

## **Regels wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen**

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

### Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan en de daarop berustende bevoegdheden.
2. Artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zijn van overeenkomstige toepassing, tenzij in bijlage II bij dit omgevingsplan daarvan is afgeweken, dan wel in de regels een andere begripsbepaling is opgenomen.
3. Voor zover regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, nog niet zijn komen te vervallen, dan zijn bij de toepassing van die regels de daarvoor relevante begripsbepalingen van toepassing zoals opgenomen in dat tijdelijk deel.
4. In aanvulling op het eerste en tweede lid zijn daar waar een [TAM-IMRO omgevingsplan](#) geldt de begripsbepalingen zoals die zijn opgenomen in dat TAM-IMRO omgevingsplan van toepassing op de regels in dat TAM-IMRO omgevingsplan.

### Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

1. Ter plaatse van de aanduiding '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' zijn de meet- en rekenbepalingen zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende [ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan](#) van toepassing op de ruimtelijke regels over gebruik in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.
2. In aanvulling op het eerste lid zijn daar waar een [TAM-IMRO omgevingsplan](#) geldt de meet- en rekenbepalingen zoals die zijn opgenomen in dat TAM-IMRO omgevingsplan van toepassing op de regels in dat TAM-IMRO omgevingsplan.

### Artikel 1.3 Normadressaat

1. Aan de regels over activiteiten in dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.
2. Aan de regels wordt eveneens voldaan door degene die tot het verrichten van de activiteit gelegenheid biedt, dan wel door degene die het beheer over een bepaald gebied of bouwwerk voert.

### Artikel 1.4 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het bevoegd gezag, worden die ondertekend en voorzien van:

- a. de aanduiding van de activiteit;
- b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
- c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
- d. de dagtekening.

### Artikel 1.5 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

1. Voordat de naam of het adres, bedoeld in artikel [1.4](#), wijzigen, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit door een ander zal gaan worden verricht, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

### **Artikel 1.6 Gegevens en bescheiden op verzoek van het bevoegd gezag**

1. Op verzoek van het bevoegd gezag worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften op grond van dit omgevingsplan voor de activiteit toereikend zijn.
2. Op verzoek van het bevoegd gezag worden, in aanvulling op de aanvraagvereisten in dit omgevingsplan, de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels uit dit omgevingsplan.
3. Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.

### **Artikel 1.7 Geografisch werkingsgebied van de regels**

1. De regels in dit omgevingsplan gelden binnen het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer, tenzij in de regels is bepaald of uit de regels volgt dat het geografisch werkingsgebied beperkt is.
2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat een overzicht van informatieobjecten.

### **Artikel 1.8 Anti dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van het gebruik dan wel een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere (bouw)plannen buiten beschouwing.

## **Hoofdstuk 2 Doelen**

### **Artikel 2.1 Doelen omgevingsplan**

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op: **meeste staan al in voorgaande procedures**

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het waarborgen van de veiligheid;
- d. het beschermen van de gezondheid;
- e. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- f. het tegengaan van klimaatverandering;
- g. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- h. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- i. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- j. het beheren van infrastructuur;
- k. het gebruiken van bouwwerken;
- l. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen;
- m. het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen;

- n. het waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- o. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- p. het kunnen overschakelen van fossiele energie naar hernieuwbare energie;
- q. het bereikbaar en toegankelijk maken van gebieden;
- r. het beschermen en waar mogelijk vergroten van de openheid van het landschap;
- s. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing;
- t. het behouden en herstellen van waardevolle bouwwerken en landschappelijke elementen;
- u. het realiseren van een hoge architectonische kwaliteit van het openbaar gebied en van bebouwing.

## **Hoofdstuk 3 Omgevingswaarden en programma's**

### **Afdeling 3.1 Omgevingswaarden**

#### **Paragraaf 3.1.1 Verplichte omgevingswaarden**

*Gereserveerd*

#### **Paragraaf 3.1.2 Facultatieve omgevingswaarden**

*Gereserveerd*

### **Afdeling 3.2 Programma's met programmatische aanpak**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving**

### **Afdeling 4.1 Thema's**

#### **Paragraaf 4.1.1 Bouwwerken en andere werken**

##### **Artikel 4.1 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op activiteiten met betrekking tot bouwwerken en andere werken.

##### **Artikel 4.2 Doelen bouwwerken en andere werken**

Voor activiteiten met betrekking tot bouwwerken en andere werken gelden de volgende doelen, bedoeld in artikel [2.1](#):

- a. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- b. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- c. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- d. het beschermen van de gezondheid;
- e. het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen;
- f. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- g. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress; en
- h. het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

##### **Artikel 4.3 Hoofdgebouw bouwen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een hoofdgebouw binnen het ambtsgebied voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen;
- b. paragraaf [6.2.2](#) - bouwen van hoofdgebouwen; en
- c. paragraaf [6.2.6](#) - ondergronds bouwen.

##### **Artikel 4.4 Woonschepen bouwen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een woonschip binnen het ambtsgebied voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen;
- b. paragraaf [6.2.3](#) - woonschepen bouwen; en
- c. artikel [6.105](#) - vergunningplicht en verbod bijbehorende bouwwerken.

#### **Artikel 4.5 Woonarken bouwen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een woonark binnen het ambtsgebied voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen;
- b. paragraaf [6.2.4](#) - woonarken bouwen; en
- c. artikel [6.105](#) - vergunningplicht en verbod bijbehorende bouwwerken.

#### **Artikel 4.6 Woonwagen bouwen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een woonwagen voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen;
- b. paragraaf [6.2.5](#) - woonwagen bouwen; en
- c. artikel [6.105](#) - vergunningplicht en verbod bijbehorende bouwwerken.

#### **Artikel 4.7 Bedrijfswoningen bouwen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een bedrijfswoning voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen;
- b. paragraaf [6.2.7](#) - bedrijfswoning bouwen; en
- c. paragraaf [6.2.6](#) - ondergronds bouwen.

#### **Artikel 4.8 Bijbehorende bouwwerken bouwen**

1. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen het ambtsgebied voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen;
- b. paragraaf [6.2.8](#) - bijbehorend bouwwerk bouwen;
- c. paragraaf [6.2.6](#) - ondergronds bouwen; en
- d. paragraaf [8.1.6](#) - externe veiligheid.

2. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg binnen het ambtsgebied voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen;
- b. paragraaf [6.2.9](#) - bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg;
- c. paragraaf [6.2.6](#) - ondergronds bouwen; en
- d. paragraaf [8.1.6](#) - externe veiligheid.

#### **Artikel 4.9 Ander gebouw bouwen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen;
- b. paragraaf [6.2.10](#) - andere gebouwen bouwen; en
- c. paragraaf [6.2.6](#) - ondergronds bouwen.

## **Artikel 4.10 Bouwwerken, geen gebouw zijnde bouwen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde binnen het ambtsgebied voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen; en
- b. paragraaf [6.2.12](#) - bouwwerk, geen gebouw zijnde bouwen.

## **Artikel 4.11 Bouwwerken veranderen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het veranderen van een bouwwerk binnen het ambtsgebied voldaan aan:

- a. paragraaf [6.2.1](#) - bouwen - algemeen; en
- b. paragraaf [6.2.11](#) - bouwwerk veranderen.

## **Artikel 4.12 Slopen van bouwwerken**

[Gereserveerd]

## **Artikel 4.13 Erven en terreinen gebruiken**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het gebruiken van open erven en terreinen voldaan aan afdeling [6.5](#) - activiteiten op open erven en terreinen.

## **Paragraaf 4.1.2 Woonruimte**

### **Artikel 4.14 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot woonruimte.

### **Artikel 4.15 Doelen**

Voor activiteiten met betrekking tot woonruimte gelden de volgende doelen, bedoeld in artikel [2.1](#):

- a. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat.

### **Artikel 4.16 Woonruimte gebruiken**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.15](#), wordt bij het gebruiken van woonruimte voldaan aan de regels in afdeling [6.6](#) - woonruimte gebruiken.

## **Paragraaf 4.1.3 Infrastructuur en voor publiek toegankelijke ruimte**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.1.4 Milieu**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.1.5 Duurzaamheid en klimaatadaptatie**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.1.6 Natuur**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.1.7 Cultureel erfgoed**

*Gereserveerd*

## **Afdeling 4.2 Gebiedstypen**

### **Paragraaf 4.2.1 Algemeen**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.2 Woongebied**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.3 Gemengd gebied**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.4 Bedrijventerrein**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.5 Centrumgebied stedelijk**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.6 Centrumgebied dorps**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.7 Buitengebied**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.8 Natuur en recreatie**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.9 Zorg en maatschappelijk gebied**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.10 Ontwikkelgebied**

*Gereserveerd*

## **Paragraaf 4.2.11 Hoofdinfrastructuur**

*Gereserveerd*

# **Hoofdstuk 5 Activiteiten en functies met gebruiksruimte**

## **Afdeling 5.1 Algemene bepalingen**

### **Artikel 5.1 Toepassingsbereik**

Met uitzondering van deze afdeling is een afdeling, paragraaf of subparagraaf in dit hoofdstuk alleen van toepassing voor zover dat in hoofdstuk [4](#) is bepaald.

### **Artikel 5.2 Specifieke zorgplicht**

1. Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben hebben voor de oogmerken, met het oog waarop de regels in dit hoofdstuk zijn gesteld, is verplicht:
  - a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
  - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
  - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. De specifieke zorgplicht, bedoeld in het eerste lid houdt voor het gebruik van bouwwerken in dat:
  - a. degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren;

b. degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:

1. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
2. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
3. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3. Het tweede lid aanhef en onder a, is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### **Artikel 5.3 Maatwerkvoorschriften**

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden, over de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald.
2. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald of hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zich daar tegen verzet.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.
4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor zover het stellen van maatwerkvoorschriften is uitgesloten in het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift over de regels in dit hoofdstuk worden de oogmerken, met het oog waarop de regels in de betreffende titel, afdeling, paragraaf of subparagraaf zijn gesteld, in acht genomen.

### **Artikel 5.4 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk**

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

### **Artikel 5.5 Verbod zonder benodigde omgevingsvergunning**

Voor zover een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling [6.2](#) is vereist, is het verboden het te bouwen bouwwerk in gebruik te nemen zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning.

### **Artikel 5.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning ingebruiknemen van een bouwwerk**

De omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen van een bouwwerk als bedoeld in artikel [5.5](#) wordt alleen verleend als de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van afdeling [6.6](#).

## **Hoofdstuk 6 Thematische activiteiten**

### **Afdeling 6.1 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 6.1 Toepassingsbereik**

Met uitzondering van deze afdeling is een afdeling, paragraaf of subparagraaf in dit hoofdstuk alleen van toepassing voor zover dat in hoofdstuk [4](#) is bepaald.

## **Artikel 6.2 Normadressaat**

Aan de regels in dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

## **Artikel 6.3 Specifieke zorgplicht**

Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de oogmerken, met het oog waarop de regels in dit hoofdstuk zijn gesteld, is verplicht:

- a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

## **Artikel 6.4 Maatwerkvoorschriften**

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden, over de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald.
2. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald of hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zich daar tegen verzet.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.
4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor zover het stellen van maatwerkvoorschriften is uitgesloten in het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift over de regels in dit hoofdstuk worden de oogmerken, met het oog waarop de regels in de betreffende titel, afdeling, paragraaf of subparagraaf zijn gesteld, in acht genomen.

## **Artikel 6.5 Gegevens op verzoek**

[Gereserveerd]

## **Artikel 6.6 Informeren over een ongewoon voorval**

[Gereserveerd]

## **Artikel 6.7 Algemeen toepassingsbereik milieubelastende activiteit**

[Gereserveerd]

## **Artikel 6.8 Voorrangsbepaling milieubelastende activiteit**

[Gereserveerd]

## **Afdeling 6.2 Bouwen van een bouwwerk**

## Paragraaf 6.2.1 Algemeen

### Artikel 6.9 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op:
  - a. het bouwen van hoofdgebouwen;
  - b. het bouwen van woonschepen;
  - c. het bouwen van woonarken;
  - d. het bouwen van woonwagens;
  - e. het bouwen van bedrijfswoningen;
  - f. het bouwen van bijbehorende bouwwerken;
  - g. het bouwen van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg;
  - h. het bouwen van andere gebouwen;
  - i. het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde;
  - j. ondergronds bouwen; en
  - k. het veranderen van bouwwerken.
2. Deze afdeling is niet van toepassing op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.

### Artikel 6.10 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen, behoud, herstel en ontwikkelen van stedenbouwkundige waarden;
- b. het beschermen, behoud, herstel en ontwikkelen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken;
- c. het beschermen, behoud, herstel en ontwikkelen van het woon- en leefklimaat; en
- d. het beschermen van de gezondheid.

### Artikel 6.11 Voorrangsbepaling

1. De regels in deze afdeling zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.
2. De regels in deze afdeling zijn niet van toepassing voor locaties waar een [TAM-IMRO omgevingsplan](#) is vastgesteld en in werking is getreden, met uitzondering van:
  - a. de regels over het uiterlijk van een bouwwerk;
  - b. de beoordelingsregels voor bodemgevoelige gebouwen;
  - c. de regels in de artikelen [6.13](#) tot en met [6.26](#);
  - d. de bouwwerken waarvoor in de paragrafen [6.2.8](#) t/m [6.2.12](#) van dit omgevingsplan is bepaald dat voor het bouwen van een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist, tenzij in een TAM-IMRO omgevingsplan is opgenomen dat het bouwwerk niet is toegestaan of anders is bepaald;
  - e. onverminderd het bepaalde onder d, de regels over de aanwijzing van vergunningplichtige gevallen;
  - f. het geval dat in een TAM-IMRO omgevingsplan is bepaald dat regels van deze afdeling wel gelden, uitgezonderd de regels als bedoeld onder a, b en c;
  - g. de regels in artikel [6.12](#), [eerste](#) en [derde](#) lid.
3. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de paragrafen [6.2.8](#) t/m [6.2.12](#) van dit omgevingsplan is bepaald dat voor het bouwen van een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is benodigd.

## Artikel 6.12 Vangnetbepaling regels bouwwerken

1. Het is verboden een bouwwerk te bouwen, in stand te houden en te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met de in dit hoofdstuk opgenomen regels over bouwwerken.
2. Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt in afwijking van het eerste lid dat het verboden is een bouwwerk te bouwen, in stand te houden en te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met in het ter plaatse geldende [ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan](#) opgenomen regels over bouwwerken en het gebruik daarvan, met uitzondering van het bepaalde in artikel [6.11](#), [derde](#) lid.
3. In aanvulling op het eerste lid is daar waar een [TAM-IMRO omgevingsplan](#) is vastgesteld en in werking is getreden, het verboden een bouwwerk te bouwen, in stand te houden en te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met de daarin opgenomen regels over bouwwerken en het gebruik daarvan, met uitzondering van het bepaalde in artikel [6.11](#), [tweede](#) lid onder d.

## Artikel 6.13 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel [6.3](#) houdt voor de activiteiten, bedoeld in artikel [6.9](#), in ieder geval in dat:

- a. beschadiging van bestaande werken zo veel mogelijk wordt voorkomen;
- b. belemmering van het gebruik van bestaande werken zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt; en
- c. bij werkzaamheden die kunnen leiden tot beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, alle maatregelen worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om die beschadiging of belemmering te voorkomen of niet te laten voortduren.

## Artikel 6.14 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en peil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend, wordt, onverminderd de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het peil is uitgezet.

## Artikel 6.15 Meetbepalingen

1. Voor de toepassing van deze afdeling worden de waarden die in m of m<sup>2</sup> zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
  - a. afstanden loodrecht;
  - b. hoogten vanaf het peil; en
  - c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.
2. Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

## Artikel 6.16 Algemene afbakeningseisen

1. Het zonder omgevingsvergunning bouwen of veranderen van een bouwwerk dat is toegestaan op grond van de algemene regels, bedoeld in deze afdeling, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

2. Bij de toepassing van de paragrafen [6.2.8](#) tot en met [6.2.9](#) blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het om een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan in het achtererfgebied of een bestaand bouwwerk, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

#### **Artikel 6.17 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 meter of groter is dan 100 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 meter.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

#### **Artikel 6.18 Aansluiting op distributienet voor gas**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
  - a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
  - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

#### **Artikel 6.19 Aansluiting op distributienet voor warmte**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
  - a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
  - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.
2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.
3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.
4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

#### **Artikel 6.20 Aansluiting op distributienet voor drinkwater**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter

is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

### **Artikel 6.21 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater**

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
  - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
  - b. heeft een vloeiend beloop;
  - c. is waterdicht;
  - d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
  - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel [6.4](#) kan in ieder geval worden bepaald:
  - a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
  - b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
  - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen

### **Artikel 6.22 Bluswatervoorziening**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

### **Artikel 6.23 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

**2. Het eerste lid is niet van toepassing:**

- a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m<sup>2</sup> en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m<sup>2</sup>, bepaald volgens NEN 6090;
- b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
- c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m<sup>2</sup>, bepaald volgens NEN 6090;
- d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 meter van een openbare weg ligt; of
- e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.

**3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:**

- a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
- b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
- c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter; en
- d. een doeltreffende afwatering.

**4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.**

**5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.**

## **Artikel 6.24 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen**

**1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.**

**2. Het eerste lid is niet van toepassing:**

- a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m<sup>2</sup> en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m<sup>2</sup>, bepaald volgens NEN 6090;
- b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
- c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m<sup>2</sup>, bepaald volgens NEN 6090; of
- d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

**3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.**

**4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel [6.23](#), derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.**

**5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.**

## Artikel 6.25 Inperkingen vanwege cultureel erfgoed

### 1. Dit artikel is van toepassing op:

- a. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in het achtererfgebied als bedoeld in artikel [6.110](#);
- b. het bouwen van een recreatief nachtverblijf als bedoeld in artikel [6.154](#);
- c. het bouwen van een dakkapel in het voordakvlak of naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak als bedoeld in artikel [6.125](#);
- d. het bouwen van een berging of overkapping in het voorerfgebied als bedoeld in artikel [6.113](#);
- e. het bouwen van een erker als bedoeld in de artikelen [6.116](#) en [6.117](#);
- f. het bouwen van een entreeportaal als bedoeld in artikel [6.121](#);
- g. het bouwen van een dakkaper als bedoeld in artikel [6.128](#);
- h. het bouwen van een dakterras als bedoeld in artikel [6.139](#);
- i. het bouwen van penanten en toegangspoorten als bedoeld in artikel [6.172](#);
- j. het bouwen van een sport- of speeltoestel als bedoeld in paragraaf [6.185](#);
- k. het bouwen van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening als bedoeld in artikel [6.177](#);
- l. het bouwen van een erf- op perceelafschieding, als bedoeld in artikel [6.169](#);
- m. het bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om een silo of een ander bouwwerk niet hoger dan 2 meter, als bedoeld in artikel [6.191](#);
- n. het bouwen van een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of
- o. het veranderen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel [6.157](#).

### 2. Als activiteiten, bedoeld in het eerste lid, worden verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument zijn de regels over de activiteiten, bedoeld in het eerste lid, niet van toepassing.

### 3. De in het tweede lid opgenomen inperking geldt niet voor gewoon onderhoud in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument, voor zover detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet worden gewijzigd.

### 4. Als activiteiten, bedoeld in het eerste lid, worden verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument zijn alleen de regels over de activiteiten, bedoeld in het eerste lid, onder k tot en met p, van toepassing.

### 5. Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de aanduiding gemeentelijk of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is het eerste lid alleen van toepassing voor zover het gaat om:

- a. in pandige wijzigingen;
- b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
- c. een bouwwerk op een gebouwterrein aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwterrein niet ook deel uitmaakt van het gebouwterrein aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
- d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.

6. De regels over activiteiten, bedoeld in het eerste lid zijn ook niet van toepassing als in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht, regels zijn gesteld als bedoeld in artikel [15.1](#) over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, tenzij:

- a. het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 50 m<sup>2</sup>; of
- b. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels als bedoeld in artikel [15.1](#) over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.

#### **Artikel 6.26 Inperkingen vanwege externe veiligheid**

De regels over het vergunningvrij bouwen, in standhouden, gebruiken van bijbehorende bouwwerken, bedoeld in de artikelen [6.110](#), [6.116](#) en [6.117](#) en het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor mantelzorg, bedoeld in artikel [6.143](#) zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

- a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
- b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10<sup>-6</sup> per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
- c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
  - 1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
  - 2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  - 3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  - 4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
  - 5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  - 6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  - 7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
  - 8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  - 9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
  - 10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  - 11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
  - 12. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is.

13. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
14. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

## **Paragraaf 6.2.2 Hoofdgebouwen bouwen**

### **Artikel 6.27 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een hoofdgebouw.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. het bouwen van een woonschip. Hierop is paragraaf [6.2.3](#) van toepassing;
  - b. het bouwen van een woonark. Hierop is paragraaf [6.2.4](#) van toepassing;
  - c. het bouwen van een woonwagen. Hierop is paragraaf [6.2.5](#) van toepassing;
  - d. het bouwen van een hoofdgebouw, voor zover er sprake is van ondergronds bouwen. Hierop is paragraaf [6.2.6](#) van toepassing;
  - e. het bouwen van een bedrijfswoning. Hierop is paragraaf [6.2.7](#) van toepassing;
  - f. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk. Hierop is paragraaf [6.2.8](#) van toepassing;
  - g. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg. Hierop is paragraaf [6.2.9](#) van toepassing;
  - h. het bouwen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.10](#) van toepassing;
  - i. het veranderen van een hoofdgebouw, waarbij het volume niet toeneemt. Hierop is paragraaf [6.2.11](#) van toepassing; en
  - j. het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Hierop is paragraaf [6.2.12](#) van toepassing.

### **Artikel 6.28 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het regelen van de ruimtelijke hoofdvolumes;
- b. het bewaken van de eenheid van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- e. het beschermen van het woon- en leefklimaat;
- f. het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken; en
- g. het beschermen van de gezondheid.

### **Artikel 6.29 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen bouwen hoofdgebouw**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen of te veranderen.

### **Artikel 6.30 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen hoofdgebouw**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een hoofdgebouw worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;

- c. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  - 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
  - 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  - 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  - 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  - 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het hoofdgebouw ten opzichte van het peil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - 1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  - 2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  - 3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  - 4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

### **Artikel 6.31 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie**

- 1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de resultaten van onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - b. als de waarde toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel [6.36](#), derde tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt getroffen; en
  - c. als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.
- 2. in aanvulling op het eerste lid, onder a wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodem-vreemd materiaal;
- 3. in aanvulling op het eerste lid, wordt op locaties binnen de '[locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelige gebouwen](#)' een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel

5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem;

4. het bepaalde in het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat de locatie onverdacht is of de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen;
5. de resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in:
  - a. PDF-formaat; en
  - b. ook in het XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

## **Artikel 6.32 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen hoofdgebouw**

[Gereserveerd]

## **Artikel 6.33 Beoordelingsregels omgevingsvergunning met betrekking tot het uiterlijk van een hoofdgebouw**

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een hoofdgebouw wordt alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
4. Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in het derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
5. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een hoofdgebouw kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in het eerste lid genoemde belang.

## **Artikel 6.34 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

1. Het bevoegd gezag wint voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel [6.29](#) schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel [6.33](#).
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt; of
  - b. is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van door de gemeentelijke adviescommissie.

## **Artikel 6.35 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen of veranderen hoofdgebouw tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een hoofdgebouw alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in deze paragraaf en de in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels over het bouwen van een hoofdgebouw.

## **Artikel 6.36 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties**

1. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt de omgevingsvergunning voor bouwen of veranderen van een hoofdgebouw alleen verleend als:
  - a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
  - b. als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt genomen als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem wel wordt overschreden; en
  - c. het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw; of
  - d. het bevoegd gezag van oordeel is dat er een verontreiniging van de bodem is, anders dan bedoeld onder b, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw, maar aannemelijk is dat met een of meer maatregelen de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruiksdoel.
2. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt onder een sanerende of andere beschermende maatregel verstaan:
  - a. sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of afdeling 1.3 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer; of
  - b. sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing onder a.
3. Voor het overschrijden van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
  - a. voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. bij de aanwezigheid van PFAS in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
    1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
    2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
    3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.
4. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem bij 25m<sup>3</sup> of minder bodemvolume als asbest aanwezig is en de gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem als lood aanwezig is en:
  - a. de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie meer dan 370 mg/kg ds is ongeacht het bodemvolume; en
  - b. het gaat om een tuin of andere buitenruimte bij een woning, kinderdagverblijf of school.

## **Artikel 6.37 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.36, eerste](#) lid, onder b, wordt ook het voorschrift verbonden dat voordat het gebouw of gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen:
  - a. een of meer sanerende maatregelen zijn genomen; en
  - b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop er een of meer sanerende maatregelen zijn genomen.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.36, eerste](#) lid, onder b, kan het voorschrift worden verbonden dat:
  - a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;
  - b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
  - c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
  - d. de grond wordt ontgraven.
3. Als aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen of voorzieningen zijn genomen of aangebracht.

## **Artikel 6.38 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen hoofdgebouw bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan, met uitzondering van de artikelen [5.2](#), [5.4](#), [6.3](#) en [6.201](#) kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
  - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
  - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

## **Artikel 6.39 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen hoofdgebouw met betrekking tot een voorbereidingsbesluit, aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht of een bestemmings- of inpassingsplan**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een hoofdgebouw geweigerd als:
  - a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is;

- b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden;
  - c. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge [artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
  - d. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge [artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
  - e. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.
2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

## **Paragraaf 6.2.3 Woonschepen bouwen**

### **Artikel 6.40 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een woonschip.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. het bouwen van een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.2](#) van toepassing;
  - b. het bouwen van een woonark. Hierop is paragraaf [6.2.4](#) van toepassing;
  - c. het bouwen van een woonwagen. Hierop is paragraaf [6.2.5](#) van toepassing;
  - d. het bouwen van een hoofdgebouw, voor zover er sprake is van ondergronds bouwen. Hierop is paragraaf [6.2.6](#) van toepassing;
  - e. het bouwen van een bedrijfswoning. Hierop is paragraaf [6.2.7](#) van toepassing;
  - f. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk. Hierop is paragraaf [6.2.8](#) van toepassing;
  - g. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg. Hierop is paragraaf [6.2.9](#) van toepassing;
  - h. het bouwen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.10](#) van toepassing;
  - i. het veranderen van een hoofdgebouw, waarbij het volume niet toeneemt. Hierop is paragraaf [6.2.11](#) van toepassing; en
  - j. het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Hierop is paragraaf [6.2.12](#) van toepassing.

### **Artikel 6.41 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van een evenwichtige verdeling tussen wonen en de waterbeleving;
- b. het regelen van de ruimtelijke hoofdvolumes;
- c. het bewaken van de eenheid van het stedenbouwkundig ensemble;
- d. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- e. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- f. beschermen van het woon- en leefklimaat;
- g. het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken; en

h. g. het beschermen van de gezondheid.

#### **Artikel 6.42 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen bouwen woonschip**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een woonschip te bouwen of te veranderen.

#### **Artikel 6.43 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen woonschip**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonschip worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
  2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het woonschip ten opzichte van het waterpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

#### **Artikel 6.44 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie**

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de resultaten van onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;

- b. als de waarde toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel [6.49](#), derde tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt getroffen; en
  - c. als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.
- 2. in aanvulling op het eerste lid, onder a wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodem-vreemd materiaal;
- 3. in aanvulling op het eerste lid, wordt op locaties binnen de '[locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelige gebouwen](#)' een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem;
- 4. het bepaalde in het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat de locatie onverdacht is of de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen;
- 5. de resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in:
  - a. PDF-formaat; en
  - b. ook in het XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

## **Artikel 6.45 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen woonschip**

[Gereserveerd]

## **Artikel 6.46 Beoordelingsregels omgevingsvergunning met betrekking tot het uiterlijk van een woonschip**

- 1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonschip wordt alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
- 2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
- 3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
- 4. Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in het derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
- 5. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonschip kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in het eerste lid genoemde belang.

## **Artikel 6.47 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

1. Het bevoegd gezag wint voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel [6.42](#) schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel [6.46](#).
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt; of
  - b. is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van een beoordeling door de gemeentelijke adviescommissie.

## **Artikel 6.48 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen woonschip tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een woonschip alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in deze paragraaf en de in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels over het bouwen van een woonschip.

## **Artikel 6.49 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties**

1. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt de omgevingsvergunning voor bouwen of veranderen van een woonschip alleen verleend als:
  - a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
  - b. als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt genomen als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem wel wordt overschreden; en
  - c. het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw; of
  - d. het bevoegd gezag van oordeel is dat er een verontreiniging van de bodem is, anders dan bedoeld onder b, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw, maar aannemelijk is dat met een of meer maatregelen de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruiksdoel.
2. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt onder een sanerende of andere beschermende maatregel verstaan:
  - a. sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of afdeling 1.3 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer; of
  - b. sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing onder a.
3. Voor het overschrijden van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
  - a. voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. bij de aanwezigheid van PFAS in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
    1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
    2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of

3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.

4. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem bij 25m<sup>3</sup> of minder bodemvolume als asbest aanwezig is en de gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem als lood aanwezig is en:
  - a. de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie meer dan 370 mg/kg ds is ongeacht het bodemvolume; en
  - b. het gaat om een tuin of andere buitenruimte bij een woning, kinderdagverblijf of school.

#### **Artikel 6.50 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.49](#), [eerste](#) lid, onder b, wordt ook het voorschrift verbonden dat voordat het gebouw of gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen:
  - a. een of meer sanerende maatregelen zijn genomen; en
  - b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop er een of meer sanerende maatregelen zijn genomen.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.49](#), [eerste](#) lid, onder b, kan het voorschrift worden verbonden dat:
  - a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;
  - b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
  - c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
  - d. de grond wordt ontgraven.
3. Als aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen of voorzieningen zijn genomen of aangebracht.

#### **Artikel 6.51 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen woonschip bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan, met uitzondering van de artikelen [5.2](#), [5.4](#), [6.3](#) en [6.201](#) kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonschip toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
  - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
  - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

## **Artikel 6.52 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen woonschip met betrekking tot een voorbereidingsbesluit, aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht of een bestemmings- of inpassingsplan**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonschip geweigerd als:
  - a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is;
  - b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden;
  - c. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge [artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
  - d. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge [artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
  - e. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.
2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

### **Paragraaf 6.2.4 Woonarken bouwen**

#### **Artikel 6.53 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een woonark.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. het bouwen van een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.2](#) van toepassing;
  - b. het bouwen van een woonschip. Hierop is paragraaf [6.2.3](#) van toepassing;
  - c. het bouwen van een woonwagen. Hierop is paragraaf [6.2.5](#) van toepassing;
  - d. het bouwen van een hoofdgebouw, voor zover er sprake is van ondergronds bouwen. Hierop is paragraaf [6.2.6](#) van toepassing;
  - e. het bouwen van een bedrijfswoning. Hierop is paragraaf [6.2.7](#) van toepassing;
  - f. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk. Hierop is paragraaf [6.2.8](#) van toepassing;
  - g. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg. Hierop is paragraaf [6.2.9](#) van toepassing;
  - h. het bouwen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.10](#) van toepassing;
  - i. het veranderen van een hoofdgebouw, waarbij het volume niet toeneemt. Hierop is paragraaf [6.2.11](#) van toepassing; en
  - j. het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Hierop is paragraaf [6.2.12](#) van toepassing.

## **Artikel 6.54 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van een evenwichtige verdeling tussen wonen en de waterbeleving;
- b. het regelen van de ruimtelijke hoofdvolumes;
- c. het bewaken van de eenheid van het stedenbouwkundig ensemble;
- d. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- e. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- f. beschermen van het woon- en leefklimaat;
- g. het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken; en
- h. het beschermen van de gezondheid.

## **Artikel 6.55 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen bouwen woonark**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een woonark te bouwen.

## **Artikel 6.56 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen woonark**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonark worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  - 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
  - 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  - 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  - 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  - 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van de woonark ten opzichte van het waterpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - 1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  - 2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  - 3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  - 4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;

- j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

### **Artikel 6.57 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie**

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de resultaten van onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - b. als de waarde toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel [6.62](#), derde tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt getroffen; en
  - c. als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.
2. in aanvulling op het eerste lid, onder a wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodem-vreemd materiaal;
3. in aanvulling op het eerste lid, wordt op locaties binnen de '[locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelige gebouwen](#)' een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem;
4. het bepaalde in het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat de locatie onverdacht is of de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen;
5. de resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in:
  - a. PDF-formaat; en
  - b. ook in het XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

### **Artikel 6.58 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen van een woonark**

[Gereserveerd]

### **Artikel 6.59 Beoordelingsregels omgevingsvergunning met betrekking tot het uiterlijk van een woonark**

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonark wordt alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid

wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

4. Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in het derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
5. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonark kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in het eerste lid genoemde belang.

#### **Artikel 6.60 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

1. Het bevoegd gezag wint voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel [6.55](#) schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel [6.59](#).
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt; of
  - b. is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van een beoordeling door de gemeentelijke adviescommissie.

#### **Artikel 6.61 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen woonark tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een woonark alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in deze paragraaf en de in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels over het bouwen van een woonark.

#### **Artikel 6.62 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties**

1. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt de omgevingsvergunning voor bouwen of veranderen van een woonark alleen verleend als:
  - a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden;
  - b. als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt genomen als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem wel wordt overschreden; en
  - c. het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw; of
  - d. het bevoegd gezag van oordeel is dat er een verontreiniging van de bodem is, anders dan bedoeld onder b, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw, maar aannemelijk is dat met een of meer maatregelen de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruikdoel.
2. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt onder een sanerende of andere beschermende maatregel verstaan:
  - a. sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of afdeling 1.3 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer; of
  - b. sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing onder a.

3. Voor het overschrijden van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
- a. voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. bij de aanwezigheid van PFAS in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
    1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
    2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
    3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.
4. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem bij 25m<sup>3</sup> of minder bodemvolume als asbest aanwezig is en de gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem als lood aanwezig is en:
- a. de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie meer dan 370 mg/kg ds is ongeacht het bodemvolume; en
  - b. het gaat om een tuin of andere buitenruimte bij een woning, kinderdagverblijf of school.

#### **Artikel 6.63 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.62](#), [eerste](#) lid, onder b, wordt ook het voorschrift verbonden dat voordat het gebouw of gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen:
  - a. een of meer sanerende maatregelen zijn genomen; en
  - b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop er een of meer sanerende maatregelen zijn genomen.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.62](#), [eerste](#) lid, onder b, kan het voorschrift worden verbonden dat:
  - a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;
  - b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
  - c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
  - d. de grond wordt ontgraven.
3. Als aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen of voorzieningen zijn genomen of aangebracht.

#### **Artikel 6.64 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen woonark bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan, met uitzondering van de artikelen [5.2](#), [5.4](#), [6.3](#) en [6.201](#) kan de omgevingsvergunning voor het

bouwen of veranderen van een woonark toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
  - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
  - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

#### **Artikel 6.65 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen woonark met betrekking tot een voorbereidingsbesluit, aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht of een bestemmings- of inpassingsplan**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonark geweigerd als:
  - a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is;
  - b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden;
  - c. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge [artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
  - d. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge [artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
  - e. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.
2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

#### **Paragraaf 6.2.5 Woonwagen bouwen**

##### **Artikel 6.66 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een woonwagen.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. het bouwen van een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.2](#) van toepassing;
  - b. het bouwen van een woonschip. Hierop is paragraaf [6.2.3](#) van toepassing;
  - c. het bouwen van een woonark. Hierop is paragraaf [6.2.4](#) van toepassing;

- d. het bouwen van een hoofdgebouw, voor zover er sprake is van ondergronds bouwen. Hierop is paragraaf [6.2.6](#) van toepassing;
- e. het bouwen van een bedrijfswoning. Hierop is paragraaf [6.2.7](#) van toepassing;
- f. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk. Hierop is paragraaf [6.2.8](#) van toepassing;
- g. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg. Hierop is paragraaf [6.2.9](#) van toepassing;
- h. het bouwen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.10](#) van toepassing;
- i. het veranderen van een hoofdgebouw, waarbij het volume niet toeneemt. Hierop is paragraaf [6.2.11](#) van toepassing; en
- j. het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Hierop is paragraaf [6.2.12](#) van toepassing.

## **Artikel 6.67 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het regelen van de ruimtelijke hoofdvolumes;
- b. het bewaken van de eenheid van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- e. beschermen van het woon- en leefklimaat;
- f. het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken; en
- g. het beschermen van de gezondheid.

## **Artikel 6.68 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen bouwen woonwagen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een woonwagen te bouwen of te veranderen.

## **Artikel 6.69 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen woonwagen**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonwagen worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  - 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
  - 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  - 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  - 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  - 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van de woonwagen ten opzichte van het peil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate

is vastgesteld;

- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

## **Artikel 6.70 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie**

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de resultaten van onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - b. als de waarde toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel [6.75](#), derde tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt getroffen; en
  - c. als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.
2. in aanvulling op het eerste lid, onder a wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopaafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodem-vreemd materiaal;
3. in aanvulling op het eerste lid, wordt op locaties binnen de '[locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelige gebouwen](#)' een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem;
4. het bepaalde in het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat de locatie onverdacht is of de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen;
5. de resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in:
  - a. PDF-formaat; en
  - b. ook in het XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

## **Artikel 6.71 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen woonwagons**

[Gereserveerd]

## **Artikel 6.72 Beoordelingsregels omgevingsvergunning met betrekking tot het uiterlijk van een woonwagen**

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonwagen wordt alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
4. Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in het derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
5. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonwagen kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in het eerste lid genoemde belang.

## **Artikel 6.73 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

1. Het bevoegd gezag wint voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel [6.68](#) schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel [6.72](#).
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt; of
  - b. is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van een beoordeling door de gemeentelijke adviescommissie.

## **Artikel 6.74 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen woonwagen tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een woonwagen alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in deze paragraaf en de in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels over het bouwen van een woonwagen.

## **Artikel 6.75 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties**

1. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt de omgevingsvergunning voor bouwen of veranderen van een woonwagen alleen verleend als:
  - a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden;
  - b. als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt genomen als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem wel wordt overschreden; en

- c. het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw; of
  - d. het bevoegd gezag van oordeel is dat er een verontreiniging van de bodem is, anders dan bedoeld onder b, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw, maar aannemelijk is dat met een of meer maatregelen de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruiksdoel.
2. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt onder een sanerende of andere beschermende maatregel verstaan:
- a. sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of afdeling 1.3 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer; of
  - b. sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing onder a.
3. Voor het overschrijden van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
- a. voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. bij de aanwezigheid van PFAS in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
    - 1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
    - 2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
    - 3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.
4. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem bij 25m<sup>3</sup> of minder bodemvolume als asbest aanwezig is en de gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem als lood aanwezig is en:
- a. de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie meer dan 370 mg/kg ds is ongeacht het bodemvolume; en
  - b. het gaat om een tuin of andere buitenruimte bij een woning, kinderdagverblijf of school.

#### **Artikel 6.76 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.75, eerste](#) lid, onder b, wordt ook het voorschrift verbonden dat voordat het gebouw of gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen:
- a. een of meer sanerende maatregelen zijn genomen; en
  - b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop er een of meer sanerende maatregelen zijn genomen.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.75, eerste](#) lid, onder b, wordt ook het voorschrift verbonden dat voorafgaand aan de ingebruikname van het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, een sanerende of beschermende maatregel is uitgevoerd.
- a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;

- b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
  - c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
  - d. de grond wordt ontgraven.
3. Als aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen of voorzieningen zijn genomen of aangebracht.

### **Artikel 6.77 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen woonwagen bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan, met uitzondering van de artikelen [5.2](#), [5.4](#), [6.3](#) en [6.201](#) kan de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonwagen toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
- a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
  - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Artikel 6.78 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen woonwagen met betrekking tot een voorbereidingsbesluit, aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht of een bestemmings- of inpassingsplan**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een woonwagen geweigerd als:
- a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is;
  - b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden;
  - c. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge [artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
  - d. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge [artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
  - e. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

## **Paragraaf 6.2.6 Ondergronds bouwen**

### **Artikel 6.79 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een ondergronds bouwwerk.

### **Artikel 6.80 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van waterbergend vermogen en tegengaan van wateroverlast;
- b. beheer van grondwaterstanden;
- c. het anticiperen op klimaatadaptatie en hittestress;
- d. het voldoen aan parkeernormen;
- e. het bieden van meer gebruiksruimte.

### **Artikel 6.81 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen ondergronds bouwwerk**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een ondergronds bouwwerk te bouwen of te veranderen.

### **Artikel 6.82 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning ondergronds bouwen**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een ondergronds bouwwerk worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
  2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het peil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- i. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

### **Artikel 6.83 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie**

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de resultaten van onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - b. als de waarde toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel [6.87](#), derde tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt getroffen; en
  - c. als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.
2. in aanvulling op het eerste lid, onder a wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodem-vreemd materiaal;
3. in aanvulling op het eerste lid, wordt op locaties binnen de '[locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelige gebouwen](#)' een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem;
4. het bepaalde in het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat de locatie onverdacht is of de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen;
5. de resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in:
  - a. PDF-formaat; en
  - b. ook in het XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

#### **Artikel 6.84 Beoordelingsregels omgevingsvergunning ondergronds bouwwerk bij een niet-woning**

[Gereserveerd]

#### **Artikel 6.85 Beoordelingsregels omgevingsvergunning ondergronds bouwwerk bij een woning binnen het achtererfgebied**

[Gereserveerd]

#### **Artikel 6.86 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen ondergronds bouwwerk tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een ondergronds bouwwerk alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in deze paragraaf en de in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels over ondergronds bouwen.

#### **Artikel 6.87 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties**

1. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt de omgevingsvergunning voor ondergronds bouwen alleen verleend als:

- a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
  - b. als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt genomen als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem wel wordt overschreden; en
  - c. het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw; of
  - d. het bevoegd gezag van oordeel is dat er een verontreiniging van de bodem is, anders dan bedoeld onder b, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw, maar aannemelijk is dat met een of meer maatregelen de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruiksdoel.
2. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt onder een sanerende of andere beschermende maatregel verstaan:
- a. sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of afdeling 1.3 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer; of
  - b. sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing onder a.
3. Voor het overschrijden van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
- a. voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. bij de aanwezigheid van PFAS in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
    - 1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
    - 2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
    - 3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.
4. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem bij 25m<sup>3</sup> of minder bodemvolume als asbest aanwezig is en de gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem als lood aanwezig is en:
- a. de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie meer dan 370 mg/kg ds is ongeacht het bodemvolume; en
  - b. het gaat om een tuin of andere buitenruimte bij een woning, kinderdagverblijf of school.

#### **Artikel 6.88 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.87 eerste](#) lid, wordt ook het voorschrift verbonden dat voordat het gebouw of gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen:
- a. een of meer sanerende maatregelen zijn genomen; en
  - b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop er een of meer sanerende maatregelen zijn genomen.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.87, eerste](#) lid, onder b, kan het voorschrift worden verbonden dat:

- a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;
  - b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
  - c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
  - d. de grond wordt ontgraven.
3. Als aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen of voorzieningen zijn genomen of aangebracht.

### **Artikel 6.89 Beoordelingsregel omgevingsvergunning ondergronds bouwen bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan, met uitzondering van de artikelen [5.2](#), [5.4](#), [6.3](#) en [6.201](#) kan de omgevingsvergunning voor ondergronds bouwen toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
  - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
  - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Artikel 6.90 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen ondergronds bouwwerk met betrekking tot een voorbereidingsbesluit, aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht of een bestemmings- of inpassingsplan**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning voor ondergronds bouwen geweigerd als:
  - a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is;
  - b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden;
  - c. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge [artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
  - d. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge [artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
  - e. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

## **Paragraaf 6.2.7 Bedrijfswoning bouwen**

### **Artikel 6.91 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een bedrijfswoning.
2. Deze paragraaf is ook van toepassing op het bouwen van overige bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning.
3. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. het bouwen van een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.2](#) van toepassing;
  - b. het bouwen van een woonschip. Hierop is paragraaf [6.2.3](#) van toepassing;
  - c. het bouwen van een woonark. Hierop is paragraaf [6.2.4](#) van toepassing;
  - d. het bouwen van een woonwagen. Hierop is paragraaf [6.2.5](#) van toepassing;
  - e. het bouwen van een hoofdgebouw, voor zover er sprake is van ondergronds bouwen. Hierop is paragraaf [6.2.6](#) van toepassing;
  - f. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk. Hierop is paragraaf [6.2.8](#) van toepassing;
  - g. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg. Hierop is paragraaf [6.2.9](#) van toepassing;
  - h. het bouwen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.10](#) van toepassing;
  - i. het veranderen van een hoofdgebouw, waarbij het volume niet toeneemt. Hierop is paragraaf [6.2.11](#) van toepassing; en
  - j. het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Hierop is paragraaf [6.2.12](#) van toepassing.

### **Artikel 6.92 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het gebouwerf, anders dan het hoofdgebouw;
- b. het bewaken van de eenheid van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw;
- e. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- f. beschermen van het woon- en leefklimaat;
- g. het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken en de aangrenzende erven; en
- h. het beschermen van de gezondheid.

### **Artikel 6.93 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen bouwen bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken te bouwen of te veranderen.

### **Artikel 6.94 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen of veranderen bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een rapport waarin aangetoond wordt dat een bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. een opgave van de bouwkosten;
- c. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- e. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  - 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
  - 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  - 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  - 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing met in het bijzonder de ligging, omvang kavel, bouwmassa, gevelbeeld, materiaalgebruik en kapvorm; en
  - 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
  - 6. de ligging van de bedrijfswoning in het landschap;
  - 7. de ligging van de bedrijfswoning ten opzichte van het karakteristieke slotenpatroon;
- f. de hoogte van de bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken ten opzichte van het peil en het aantal bouwlagen;
- g. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- h. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- i. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- j. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - 1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  - 2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  - 3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  - 4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

## **Artikel 6.95 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie**

- 1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de resultaten van onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - b. als de waarde toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel [6.100](#), derde tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt getroffen; en

- c. als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.
2. in aanvulling op het eerste lid, onder a wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodem-vreemd materiaal;
  3. in aanvulling op het eerste lid, wordt op locaties binnen de '[locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelige gebouwen](#)' een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem;
  4. het bepaalde in het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat de locatie onverdacht is of de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen;
  5. de resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in:
    - a. PDF-formaat; en
    - b. ook in het XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

## **Artikel 6.96 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken**

[Gereserveerd]

## **Artikel 6.97 Beoordelingsregels omgevingsvergunning met betrekking tot het uiterlijk van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken**

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken wordt alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
4. Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in het derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
5. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in het eerste lid genoemde belang.

## **Artikel 6.98 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

1. Het bevoegd gezag wint voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel [6.93](#) schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel [6.97](#).
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt; of
  - b. is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van een beoordeling door de gemeentelijke adviescommissie.

## **Artikel 6.99 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen of veranderen bedrijfswoning tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt, in afwijking van artikel [6.96](#) dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in deze paragraaf en de in het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan gestelde regels over het bouwen van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken.

## **Artikel 6.100 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties**

1. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken alleen verleend als:
  - a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
  - b. als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt genomen als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem wel wordt overschreden; en
  - c. het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw; of
  - d. het bevoegd gezag van oordeel is dat er een verontreiniging van de bodem is, anders dan bedoeld onder b, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw, maar aannemelijk is dat met een of meer maatregelen de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruiksdoel.
2. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt onder een sanerende of andere beschermende maatregel verstaan:
  - a. sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of afdeling 1.3 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer; of
  - b. sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing onder a.
3. Voor het overschrijden van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
  - a. voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. bij de aanwezigheid van PFAS in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:

1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
  2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
  3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.
4. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem bij 25m<sup>3</sup> of minder bodemvolume als asbest aanwezig is en de gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem als lood aanwezig is en:
- a. de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie meer dan 370 mg/kg ds is ongeacht het bodemvolume; en
  - b. het gaat om een tuin of andere buitenruimte bij een woning, kinderdagverblijf of school.

#### **Artikel 6.101 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.100](#), [eerste](#) lid, wordt ook het voorschrift verbonden dat voorafgaand aan de ingebruikname van het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, een sanerende of beschermende maatregel is uitgevoerd.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.100](#), [eerste](#) lid, onder b, kan het voorschrift worden verbonden dat:
  - a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;
  - b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
  - c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
  - d. de grond wordt ontgraven.
3. Als aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen of voorzieningen zijn genomen of aangebracht.

#### **Artikel 6.102 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan, met uitzondering van de artikelen [5.2](#), [5.4](#), [6.3](#) en [6.201](#) kan de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
  - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
  - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

## **Artikel 6.103 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen bedrijfswoning met betrekking tot een voorbereidingsbesluit, aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht of een bestemmings- of inpassingsplan**

1. In afwijking van de regels over het bouwen, in standhouden en gebruiken van bouwwerken in dit omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bedrijfswoning en overige bijbehorende bouwwerken geweigerd als:
  - a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is;
  - b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden;
  - c. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge [artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
  - d. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge [artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening](#) op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
  - e. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.
2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

## **Paragraaf 6.2.8 Bijbehorend bouwwerk bouwen**

### **Subparagraaf 6.2.8.1 Algemene regels bijbehorend bouwwerk bouwen**

#### **Artikel 6.104 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van bijbehorende bouwwerken.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. het bouwen van een woonschip. Hierop is paragraaf [6.2.3](#) van toepassing;
  - b. het bouwen van een woonwagen. Hierop is paragraaf [6.2.5](#) van toepassing;
  - c. het bouwen van een recreatief nachtverblijf. Hierop is subparagraaf [6.2.10.2](#) van toepassing.

#### **Artikel 6.105 Vergunningplicht en verbod bijbehorend bouwwerk**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen of te veranderen, met uitzondering van de bijbehorende bouwwerken in de subparagrafen [6.2.8.2](#) tot en met [6.2.8.7](#), [6.2.8.9](#) en paragraaf [6.2.9](#).
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is het verboden een bijbehorend bouwwerk te bouwen bij een woonwagen, woonschip of woonark.

## Artikel 6.106 Algemene regels bijbehorend bouwwerk

1. Het bijbehorend bouwwerk of het veranderen hiervan ligt aan of bij, of is een uitbreiding van, een hoofdgebouw.
2. Onder een hoofdgebouw bedoeld in het eerste lid wordt niet verstaan:
  - a. een woonwagen;
  - b. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die omgevingsvergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben; en
  - c. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden.
3. Voor de bijbehorende bouwwerken in de subparagrafen [6.2.8.2](#) tot en met [6.2.8.7](#), [6.2.8.9](#) en paragraaf [6.2.9](#) is geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit benodigd, indien deze voldoen aan de algemene regels in die betreffende subparagrafen en paragraaf.
4. Voor de bijbehorende bouwwerken in de subparagrafen [6.2.8.2](#) tot en met [6.2.8.7](#), [6.2.8.9](#) en paragraaf [6.2.9](#) die niet voldoen aan de algemene regels in die betreffende subparagrafen en paragraaf gelden de volgende beoordelingsregels voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bijbehorend bouwwerk:
  - a. ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bijbehorend bouwwerk alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in het [ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan](#) gestelde regels over het bouwen, veranderen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk;
  - b. de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bijbehorend bouwwerk wordt alleen verleend als:
    1. het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit, met dien verstande dat:
      - i. of sprake is van een onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit beoordeeld wordt volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet;
      - ii. het bevoegd gezag, ondanks een afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit, van oordeel kan zijn dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend;
      - iii. voor zover in de beleidsregels, bedoeld onder I, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk te doen aan een goede omgevingskwaliteit;
      - iv. aan een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bijbehorend bouwwerk voorschriften kunnen worden verbonden die nodig zijn met het oog op het belang van een goede omgevingskwaliteit;
      - v. het bevoegd gezag voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning schriftelijk advies inwint bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit over of voldaan wordt aan de beoordelingsregels onder I, tenzij in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt, of is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van door de gemeentelijke adviescommissie;

2. wordt voldaan aan de beoordelingsregels ten aanzien van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, zoals opgenomen in artikel [6.36](#), waarbij 'hoofdgebouw' wordt gelezen als 'bijbehorend bouwwerk', met dien verstande dat:
  - i. de aanvraagvereisten in artikel [6.31](#) van toepassing zijn;
  - ii. een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel [6.37](#) aan de omgevingsvergunning kan worden verbonden.

5. Ten aanzien van de omgevingsvergunning voor de bijbehorende bouwwerken bedoeld in het vierde lid, zijn de aanvraagvereisten in artikel [6.30](#) van toepassing, waarbij 'hoofdgebouw' wordt gelezen als 'bijbehorend bouwwerk'.

### **Artikel 6.107 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen**

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in deze paragraaf bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is het deel dat op minder dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

### **Subparagraaf 6.2.8.2 Bijbehorend bouwwerk bouwen in het achtererfgebied**

#### **Artikel 6.108 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een bijbehorend bouwwerk in het achtererfgebied.

#### **Artikel 6.109 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het gebouwterrein, anders dan het hoofdgebouw;
- b. het waarborgen van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het waarborgen van het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw; en
- e. het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende erven.

### **Artikel 6.110 Algemene regels bijbehorend bouwwerk bouwen in het achtererfgebied**

1. Bij het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan in het achtererfgebied staat het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding op de grond.
2. Voor zover wordt gebouwd op een afstand van ten hoogste 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw, is het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding niet hoger dan;
  - a. 5 meter;
  - b. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
  - en
  - c. het hoofdgebouw.
3. Voor zover wordt gebouwd op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw en voor zover het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding hoger is dan 3 m:
  - a. wordt deze voorzien van een schuin dak;
  - b. is de dakvoet niet hoger dan 3 meter; en

- c. wordt de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.
4. Voor zover wordt gebouwd op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw, is het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.
5. De totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
- a. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m<sup>2</sup>: 50 % van dat bebouwingsgebied;
  - b. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m<sup>2</sup> en kleiner dan of gelijk aan 300 m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m<sup>2</sup>; en
  - c. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m<sup>2</sup>, tot een maximum van in totaal 150 m<sup>2</sup>.
6. Het bijbehorend bouwwerk biedt alleen verblijfsgebied in de eerste bouwlaag.
7. Het bijbehorend bouwwerk is niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.
8. In afwijking van lid 7 is een dakterras bouwen op een bijbehorend bouwwerk bij een woning in het achtererfgebied toegestaan als wordt voldaan aan artikel [6.139](#).

### **Subparagraaf 6.2.8.3 Berging of overkapping bouwen in het voorerfgebied**

#### **Artikel 6.111 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een berging of overkapping in het voorerfgebied.

#### **Artikel 6.112 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het gebouwerf, anders dan het hoofdgebouw;
- b. het waarborgen van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het waarborgen van het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw; en
- e. het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende erven.

#### **Artikel 6.113 Algemene regels berging of overkapping bouwen in het voorerfgebied**

1. Een berging of overkapping staat op de grond.
2. Een berging of overkapping wordt alleen bij een woning gebouwd.
3. Er wordt maximaal 1 berging of overkapping per woning gebouwd.
4. De oppervlakte van een berging of overkapping is maximaal 10 m<sup>2</sup>.
5. De bouwhoogte van een berging of overkapping is maximaal 2 meter.

6. De naar het openbaar gebied gerichte kant van een berging of overkapping bedraagt niet meer dan 2/3 van de voorgevel of zijgevel van het hoofdgebouw.
7. De langste zijde van de berging of overkapping wordt haaks op de voorgevel van de woning gebouwd.
8. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied.

#### **Subparagraaf 6.2.8.4 Erker bouwen aan de voorgevel of aan de zijgevel**

##### **Artikel 6.114 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een erker aan de voorgevel of aan een zijgevel.

##### **Artikel 6.115 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het gebouwterrein, anders dan het hoofdgebouw;
- b. het waarborgen van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het waarborgen van het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw; en
- e. het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende erven.

##### **Artikel 6.116 Algemene regels erker bouwen aan de voorgevel**

1. Een erker wordt bij een woning gebouwd.
2. Een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw.
3. Een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.
4. Een erker aan de voorgevel is niet breder dan maximaal 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning.
5. De diepte van een erker is maximaal 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft.
6. De borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog.
7. De kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas.
8. Het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht.
9. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied.

##### **Artikel 6.117 Algemene regels erker bouwen aan de zijgevel**

1. Een erker wordt bij een woning gebouwd.

2. Een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw.
3. Een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.
4. Een erker aan de zijgevel is niet breder dan maximaal 3/5 deel van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd.
5. De diepte van de erker is maximaal 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft.
6. De borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog.
7. De kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas.
8. Het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht als de erker gericht is naar het openbaar toegankelijk gebied.

#### **Artikel 6.118 Erker niet toegestaan**

Een erker wordt niet gebouwd als er in hetzelfde gevelvlak een entreeportaal is of wordt gerealiseerd.

#### **Subparagraaf 6.2.8.5 Entreeportaal bouwen**

##### **Artikel 6.119 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een entreeportaal.

##### **Artikel 6.120 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het gebouwerf, anders dan het hoofdgebouw;
- b. het waarborgen van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het waarborgen van het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw; en
- e. het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende erven.

##### **Artikel 6.121 Algemene regels entreeportaal bouwen**

1. Een entreeportaal wordt opgericht ter plaatse van en aansluitend op de toegang van een hoofdgebouw.
2. De oppervlakte van een entreeportaal is maximaal 5 m<sup>2</sup>.
3. Een entreeportaal is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.
4. Bij het bouwen van een entreeportaal blijft een strook van minimaal 1 meter tot openbaar gebied onbebouwd.
5. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied.

## **Artikel 6.122 Entreeportaal niet toegestaan**

Een entreeportaal wordt niet gebouwd als er in hetzelfde gevelvlak een erker is of wordt gerealiseerd.

## **Subparagraaf 6.2.8.6 Dakkapel bouwen**

### **Artikel 6.123 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een dakkapel.

### **Artikel 6.124 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het gebouwterrein, anders dan het hoofdgebouw;
- b. het waarborgen van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het waarborgen van het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw; en
- e. het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende erven.

### **Artikel 6.125 Algemene regels dakkapel bouwen**

1. Een dakkapel wordt voorzien van een plat dak.
2. Een dakkapel is, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, niet hoger dan 1,75 meter.
3. De onderzijde van een dakkapel ligt meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet.
4. De bovenzijde van een dakkapel ligt meer dan 0,5 meter onder de daknok.
5. De zijanten van een dakkapel liggen meer dan 0,5 meter van de zijanten van het dakvlak.
6. Per dakvlak is één dakkapel toegestaan.

## **Subparagraaf 6.2.8.7 Dakkaper bouwen**

### **Artikel 6.126 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van dakkaper bij een woning.

### **Artikel 6.127 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het gebouwterrein, anders dan het hoofdgebouw;
- b. het waarborgen van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het waarborgen van het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw; en
- e. het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende erven.

### **Artikel 6.128 Algemene regels dakkaper bouwen bij een woning**

1. Een dakkaper wordt alleen geplaatst op een woning met een dakhelling van 35° of minder.
2. De verhoging van de nok ten opzichte van de bestaande nok is maximaal 1,75 meter.
3. De dakhelling van de dakkaper is gelijk aan de dakhelling van de woning.

4. De onderkant van de dakkaper heeft een afstand tot de bestaande/ huidige goot van minimaal de lengte van 3 dakpannen.
5. Tussen de onderkant van het kozijn van de dakkaper en het dakvlak is geen borstwering aanwezig.
6. Een dakkaper op een tussenwoning wordt gebouwd over de volledige breedte van de woning.
7. Een dakkaper op een hoekwoning sluit aan op de woningscheidende wand met de naastgelegen woning.
8. Een dakkaper op een hoekwoning en vrijstaande woning wordt gerealiseerd op ten minste 1 meter afstand van de kopgevel.

#### **Subparagraaf 6.2.8.8 Dakopbouw bouwen**

##### **Artikel 6.129 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van dakopbouw bij een woning.

##### **Artikel 6.130 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het bouwterrein, anders dan het hoofdgebouw;
- b. het waarborgen van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het waarborgen van het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw; en
- e. het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende erven.

##### **Artikel 6.131 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen bouwen dakopbouw**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een dakopbouw te bouwen of te veranderen.

##### **Artikel 6.132 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een dakopbouw worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  1. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  2. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  3. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- c. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het peil;
- d. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  1. tekeningen van het bouwwerk waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan.

##### **Artikel 6.133 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen dakopbouw**

### **Artikel 6.134 Beoordelingsregels omgevingsvergunning met betrekking tot het uiterlijk van een dakopbouw**

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een dakopbouw wordt alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
4. Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in het derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
5. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een dakopbouw kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in het eerste lid genoemde belang.

### **Artikel 6.135 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

1. Het bevoegd gezag wint voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel [6.131](#) schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel [6.134](#).
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt; of
  - b. is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van een beoordeling door de gemeentelijke adviescommissie.

### **Artikel 6.136 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen dakopbouw tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een dakopbouw alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in het tijdelijke deel van het omgevingsplan gestelde regels over het bouwen van een dakopbouw.

### **Subparagraaf 6.2.8.9 Dakterras bouwen**

#### **Artikel 6.137 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van een dakterras.

### **Artikel 6.138 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van het woon- en leefklimaat;;
- b. het waarborgen van het stedenbouwkundig ensemble;
- c. het waarborgen van het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. het herkenbaar houden van de hiërarchie tussen het hoofd- en bijgebouw; en
- e. het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende erven.

#### **Artikel 6.139 Algemene regels dakterras bouwen op een bijbehorend bouwwerk bij een woning in het achtererfgebied**

1. Het dakterras wordt gebouwd op een bijbehorend bouwwerk aan een woning dat is gelegen in het achtererfgebied.
2. Het dakterras wordt gebouwd tot een afstand van maximaal 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
3. Het dakterras is bereikbaar via een deur op de eerste verdieping van de woning.
4. Het dakterras is voorzien van een hekwerk met een hoogte van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de bovenkant van het dak.

#### **Paragraaf 6.2.9 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg buiten de bebouwde kom**

##### **Artikel 6.140 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen of veranderen van een bijbehorend bouwwerk voor mantelzorg buiten de bebouwde kom.

##### **Artikel 6.141 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn ook gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de gezondheid;
- b. het bieden van ruimte aan aanvullende bebouwing op het gebouwterrein, anders dan het hoofdgebouw.

##### **Artikel 6.142 Mantelzorg - functioneel verbonden met het hoofdgebouw**

Bij toepassing van deze paragraaf wordt huisvesting in verband met mantelzorg bij een woning aangemerkt als 'functioneel verbonden met het hoofdgebouw' als bedoeld in de definitie van een bijbehorend bouwwerk.

##### **Artikel 6.143 Algemene regels bijbehorend bouwwerk voor mantelzorg bouwen**

1. Het bijbehorend bouwwerk staat op de grond.
2. Het bijbehorend bouwwerk is of wordt gebouwd in het achtererfgebied.
3. Het bijbehorend bouwwerk is in zijn geheel of in delen verplaatsbaar.
4. De oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk is maximaal 100 m<sup>2</sup>.
5. Het bijbehorend bouwwerk ligt buiten de bebouwde kom.

#### **Paragraaf 6.2.10 Andere gebouwen bouwen**

## **Subparagraaf 6.2.10.1 Het bouwen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk**

### **Artikel 6.144 Toepassingsbereik**

1. De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het bouwen of veranderen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk.
2. De regels in deze subparagraaf zijn niet van toepassing op:
  - a. het bouwen van een recreatief nachtverblijf dat niet vergunningplichtig is. Hierop is subparagraaf [6.2.10.2](#) van toepassing;
  - b. het bouwen van een hoofdgebouw. Hierop is paragraaf [6.2.2](#) van toepassing;
  - c. het bouwen van een woonschip. Hierop is paragraaf [6.2.3](#) van toepassing;
  - d. het bouwen van een woonark. Hierop is paragraaf [6.2.4](#) van toepassing;
  - e. het bouwen van een woonwagen. Hierop is paragraaf [6.2.5](#) van toepassing;
  - f. het bouwen van een bedrijfswoning. Hierop is paragraaf [6.2.7](#) van toepassing;
  - g. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk. Hierop is paragraaf [6.2.8](#) van toepassing;
  - h. het veranderen van een hoofdgebouw, waarbij het volume niet toeneemt. Hierop is paragraaf [6.2.11](#) van toepassing.

### **Artikel 6.145 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen bouwen ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk te bouwen of te veranderen.
2. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor het bouwen of veranderen van een recreatief nachtverblijf, mits wordt voldaan aan de regels zoals opgenomen in artikel [6.154](#).

### **Artikel 6.146 Aanvraagvereisten bouwen ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
  2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het gebouw ten opzichte van het peil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische

functie is toegedeeld;

- h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - 1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  - 2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  - 3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  - 4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

#### **Artikel 6.147 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie**

- 1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de resultaten van onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - b. als de waarde toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel [6.151](#), derde tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt getroffen; en
  - c. als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.
- 2. in aanvulling op het eerste lid, onder a wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopaafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodem-vreemd materiaal;
- 3. in aanvulling op het eerste lid, wordt op locaties binnen de '[locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelige gebouwen](#)' een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem;
- 4. het bepaalde in het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat de locatie onverdacht is of de gerezen verdenkingen een verkennend onderzoek als bedoeld in het derde lid niet rechtvaardigen;
- 5. de resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in:
  - a. PDF-formaat; en
  - b. ook in het XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.

#### **Artikel 6.148 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in het tijdelijke deel van het omgevingsplan gestelde regels over het bouwen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk.

#### **Artikel 6.149 Beoordelingsregels omgevingsvergunning met betrekking tot het uiterlijk van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk**

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk wordt alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
4. Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in het derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
5. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in het eerste lid genoemde belang.

#### **Artikel 6.150 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

1. Het bevoegd gezag wint voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel [6.145](#) schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel [6.149](#).
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt; of
  - b. is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van een beoordeling door de gemeentelijke adviescommissie.

#### **Artikel 6.151 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties**

1. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een ander gebouw, niet zijnde een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk alleen verleend als:
  - a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden;

- b. als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt genomen als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem wel wordt overschreden; en
  - c. het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw; of
  - d. het bevoegd gezag van oordeel is dat er een verontreiniging van de bodem is, anders dan bedoeld onder b, die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw, maar aannemelijk is dat met een of meer maatregelen de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruiksdoel.
2. Voor bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie wordt onder een sanerende of andere beschermende maatregel verstaan:
- a. sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of afdeling 1.3 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d - Bodem Aalsmeer; of
  - b. sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing onder a.
3. Voor het overschrijden van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
- a. voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. bij de aanwezigheid van PFAS in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
    - 1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
    - 2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
    - 3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.
4. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem bij 25m<sup>3</sup> of minder bodemvolume als asbest aanwezig is en de gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. In afwijking van het [derde](#) lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem als lood aanwezig is en:
- a. de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie meer dan 370 mg/kg ds is ongeacht het bodemvolume; en
  - b. het gaat om een tuin of andere buitenruimte bij een woning, kinderdagverblijf of school.

#### **Artikel 6.152 Vergunningvoorschriften met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.151](#), [eerste](#) lid, wordt ook het voorschrift verbonden dat voordat het gebouw of gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen:
- a. een of meer sanerende maatregelen zijn genomen; en
  - b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop er een of meer sanerende maatregelen zijn genomen.
2. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van de artikel [6.151](#), [eerste](#) lid, onder b, kan het voorschrift worden verbonden dat:

- a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;
  - b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
  - c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
  - d. de grond wordt ontgraven.
3. Als aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen of voorzieningen zijn genomen of aangebracht.

## **Subparagraaf 6.2.10.2 Recreatief nachtverblijf bouwen of veranderen**

### **Artikel 6.153 Toepassingsbereik**

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het bouwen of veranderen van een recreatief nachtverblijf dat geen hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk is.

### **Artikel 6.154 Algemene regels bouwen van een recreatief nachtverblijf**

1. Een recreatief nachtverblijf staat op de grond.
2. Een recreatief nachtverblijf is niet hoger dan 5 meter.
3. De oppervlakte van een recreatief nachtverblijf is maximaal 70 m<sup>2</sup>.
4. Een recreatief nachtverblijf bouwen, veranderen of in stand houden is alleen toegestaan op locaties waar het gebruik ten behoeve van recreatief nachtverblijf of verblijfsrecreatie is toegestaan.

## **Paragraaf 6.2.11 Veranderen van bouwwerken**

### **Artikel 6.155 Toepassingsbereik**

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op het veranderen van een bouwwerk.

### **Artikel 6.156 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen veranderen van een bouwwerk**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een bouwwerk te veranderen.
2. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor:
  - a. het veranderen van een bouwwerk, mits wordt voldaan aan de regels gesteld in de artikelen [6.157](#), [6.158](#) en [6.159](#).

### **Artikel 6.157 Algemene regels veranderen van een bouwwerk**

1. Door het veranderen van een bouwwerk wordt het bebouwde oppervlakte niet groter.
2. Door het veranderen van een bouwwerk wordt het bouwvolume niet groter.
3. Er is geen sprake van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

## **Artikel 6.158 Algemene regels wijziging van een bestaand kozijn of gevelopening of indeling van een dakkapel in de voorgevel of zijgevel grenzend aan openbaar gebied**

1. Het bestaande kozijn of de gevelopening of indeling van een bestaande dakkapel wordt niet vergroot.
2. De in het eerste lid genoemde verbod op het vergroten van een bestaande dakkapel geldt niet voor zover deze niet afwijkt van de genoemde algemene bouwregels voor een dakkapel in artikel [6.125](#)

## **Artikel 6.159 Algemene regels dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke voorziening bouwen in een (plat) dak**

1. De constructie van een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke voorziening steekt niet meer dan 0,6 meter uit buiten het dakvlak, respectievelijk het platte dak.
2. De zijkanten, onder- en bovenzijde van een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke voorziening liggen meer dan 0,5 meter van de randen van het dakvlak of het platte dak.

## **Paragraaf 6.2.12 Bouwwerk, geen gebouw zijnde bouwen**

### **Subparagraaf 6.2.12.1 Algemene bepalingen bouwen bouwwerk, geen gebouw zijnde**

#### **Artikel 6.160 Toepassingsbereik**

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

#### **Artikel 6.161 Aanwijzen vergunningplichtige gevallen bouwen bouwwerk, geen gebouw zijnde**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning of in afwijking van een omgevingsvergunning een bouwwerk, geen gebouw zijnde te bouwen of te veranderen.
2. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor:
  - a. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat voldoet aan de regels in de subparagrafen [6.2.12.2](#) tot en met [6.2.12.16](#), met uitzondering van het verbod in artikel [6.166](#);
  - b. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is.

#### **Artikel 6.162 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  1. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  2. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  3. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- c. de hoogte van het bouwwerk, geen gebouw zijnde ten opzichte van het peil;
- d. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- e. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  1. tekeningen van het bouwwerk waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;

2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan.

#### **Artikel 6.163 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen bouwwerk, geen gebouwen zijnde tijdelijk deel omgevingsplan**

Ter plaatse van de '[locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen](#)' geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, veranderen, in standhouden en gebruiken van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde alleen wordt verleend als dit niet in strijd is met de in het tijdelijke deel van het omgevingsplan gestelde regels over het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

#### **Artikel 6.164 Beoordelingsregels omgevingsvergunning met betrekking tot het uiterlijk van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of veranderen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde wordt alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
3. Of sprake is van onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
4. Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in het derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is geacht geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.
5. Aan een omgevingsvergunning voor voor het bouwen of veranderen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in het eerste lid genoemde belang.

#### **Artikel 6.165 Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit**

1. Het bevoegd gezag wint voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel [6.161](#), [eerste](#) lid, schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel [6.164](#).
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn en het betreffende bouwwerk binnen een dergelijk gebied of binnen een aangewezen categorie valt; of
  - b. is bepaald dat uitsluitend ambtelijke toetsing plaats kan vinden in plaats van een beoordeling door de gemeentelijke adviescommissie.

#### **Artikel 6.166 Verbod bouwwerk, geen gebouw zijnde bij woonschepen en woonarken bouwen**

Het is verboden om een bouwwerk, geen gebouw zijnde, te bouwen of te veranderen op de oever bij een woonschip of ark, tenzij in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan anders is bepaald.

## **Subparagraaf 6.2.12.2 Erf- of perceelafschieding bouwen**

### **Artikel 6.167 Toepassingsbereik**

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het bouwen van:

- a. een erf- of perceelafschieding;
- b. een penant; en
- c. een toegangspoort.

### **Artikel 6.168 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met oog op:

- a. het benadrukken van de grens tussen publieke en private ruimte en private ruimte onderling;
- b. het bevorderen van de sociale veiligheid;
- c. het behouden van de openheid van het voorerf; en
- d. het waarborgen van voldoende privacy.

### **Artikel 6.169 Algemene regels erf- of perceelafschieding bouwen**

1. De bouwhoogte van een erf- of perceelafschieding is maximaal:
  - a. voor zover gelegen in het voorerfgebied: 1 meter; of
  - b. voor zover gelegen in het achtererfgebied: 2 meter.
2. De erf- of perceelafschieding staat op een gebouwerf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afschieding in functionele relatie staat.

### **Artikel 6.170 Algemene regels erf- of perceelafschieding bij bedrijfsgebouwen bouwen**

[Gereserveerd]

### **Artikel 6.171 Algemene regels erf- of perceelafschieding bij woningen in het voorerfgebied en achtererfgebied grenzend aan openbaar toegankelijk gebied bouwen**

In afwijking van artikel [6.169](#), eerste lid, is de bouwhoogte van erf- of perceelafschieding bij woningen, in het voorerfgebied en achtererfgebied grenzend aan openbaar toegankelijk gebied, maximaal 2 meter ten opzichte van het aansluitend terrein, mits:

- a. de erf- of perceelafschieding in het voorerfgebied voor in totaal 50% van de gehele erfafschieding bestaat uit een transparant rasterwerk, dat open van structuur is en zich leent voor begroeiing;
- b. voor erf- en perceelafschiedingen die gebouwd worden in het voorerfgebied, de diepte van het voorerfgebied ten opzichte van de voorgevel minimaal 2,5 meter is.

### **Artikel 6.172 Algemene regels penanten en toegangspoorten bij woningen in het voorerfgebied en achtererfgebied grenzend aan openbaar toegankelijk gebied bouwen**

1. Penanten en toegangspoorten worden alleen gebouwd bij:
  - a. vrijstaande woningen;
  - b. twee-onder-een kap woningen;
  - c. hoekwoningen.
2. De bouwhoogte van een penant of toegangspoort is maximaal 2 meter ten opzichte van het aansluitend terrein.
3. Een toegangspoort:

- a. maakt onderdeel uit van de erf- of perceelafscheiding; of
- b. wordt geplaatst tussen groenvoorzieningen.

4. De breedte van een toegangspoort is maximaal 4 meter.

### **Subparagraaf 6.2.12.3 Palen en masten bouwen**

#### **Artikel 6.173 Toepassingsbereik**

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen of veranderen van palen en masten.
2. Deze subparagraaf is niet van toepassing op het bouwen van:
  - a. palen en masten voor of met een antenne-installatie;
  - b. palen en masten voor de verlichting van straten of wegen;
  - c. lichtmasten voor terreinverlichting binnen de activiteit sport in de buitenlucht; en
  - d. lichtmasten voor terreinverlichting van bedrijven.

#### **Artikel 6.174 Algemene regels palen en masten bouwen**

1. de bouwhoogte is maximaal:
  - a. 6 meter bij een woning;
  - b. 10 meter bij een ander hoofdgebouw; en
  - c. 10 meter voor palen en masten ten behoeve van het algemeen nut.
2. het aantal palen en masten per perceel is maximaal:
  - a. bij een woning: 1; en
  - b. bij een ander hoofdgebouw: 3.

### **Subparagraaf 6.2.12.4 Lichtmast bouwen**

#### **Artikel 6.175 Gereserveerd**

[Gereserveerd]

### **Subparagraaf 6.2.12.5 Zwembad, zwembijver, whirlpool of jacuzzi bouwen**

#### **Artikel 6.176 Toepassingsbereik**

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het bouwen of veranderen van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwembijver bij een woning in het achtererfgebied.

#### **Artikel 6.177 Algemene regels zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwembijver**

1. Een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwembijver, wordt gebouwd in het achtererfgebied.
2. De oppervlakte van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwembijver is maximaal 50 m<sup>2</sup>.
3. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 50% van het achtererfgebied.
4. Een zwembad of zwembijver steekt niet meer dan 0,5 meter boven het aansluitende terrein uit.

5. Een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel een zwembad wordt niet voorzien van een overkapping.

#### **Subparagraaf 6.2.12.6 Transformatorbox bouwen**

##### **Artikel 6.178 Gereserveerd**

[Gereserveerd]

#### **Subparagraaf 6.2.12.7 Terrasafscheiding bouwen**

##### **Artikel 6.179 Gereserveerd**

[Gereserveerd]

#### **Subparagraaf 6.2.12.8 Kunstwerk of kunstobject bouwen**

##### **Artikel 6.180 Gereserveerd**

[Gereserveerd]

#### **Subparagraaf 6.2.12.9 Gereedschapskist op volkstuinen bouwen**

##### **Artikel 6.181 Gereserveerd**

[Gereserveerd]

#### **Subparagraaf 6.2.12.10 Ballenvanger bouwen**

##### **Artikel 6.182 Gereserveerd**

[Gereserveerd]

#### **Subparagraaf 6.2.12.11 Tribune bouwen**

##### **Artikel 6.183 Gereserveerd**

[Gereserveerd]

#### **Subparagraaf 6.2.12.12 Sport- of speeltoestel bouwen**

##### **Artikel 6.184 Toepassingsbereik**

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het bouwen of veranderen van een sport- of speeltoestel dat niet bestemd is voor particulier gebruik.

##### **Artikel 6.185 Algemene regels sport- of speeltoestel bouwen**

1. De bouwhoogte van een sport- of speeltoestel is maximaal 4 meter.
2. Het sport- of speeltoestel functioneert alleen met behulp van zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens.

#### **Subparagraaf 6.2.12.13 Paardenbak bouwen**

##### **Artikel 6.186 Gereserveerd**

[Gereserveerd]

#### **Subparagraaf 6.2.12.14 Windturbine bouwen**

##### **Artikel 6.187 Gereserveerd**

### **Subparagraaf 6.2.12.15 Steiger bouwen**

#### **Artikel 6.188 Toepassingsbereik**

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het bouwen van een privésteiger bij een woning.

#### **Artikel 6.189 Algemene regels steiger bouwen bij woningen**

1. Per woonperceel wordt maximaal één steiger gebouwd.
2. De breedte van een steiger bedraagt maximaal 1 meter.
3. De lengte van een steiger bedraagt maximaal 15 meter.
4. De steiger wordt evenwijdig aan de oeverlijn gerealiseerd.
5. De vrije doorvaart bij een in gebruik genomen steiger blijft ten minste 2 meter.
6. De vrije doorvaart bij een in gebruik genomen steiger in het openbaar toegankelijk gebied (vaarwater) blijft ten minste 4,5 meter.
7. De maximum bouwhoogte van de steiger mag niet meer bedragen dan de aansluitende beschoeiing of oever.
8. Steigers worden niet bebouwd of voorzien van een afrastering.
9. Bij de woonbebouwing langs de Herenweg, Kudelstaartseweg en de Stommeerweg, grenzend aan de Westeinderplassen is het toegestaan om haaks op de steiger een steiger met een lengte van maximaal 15 meter te plaatsen.
10. In aanvulling op het [negende](#) lid bedraagt de breedte van de steiger maximaal 1 meter.

### **Subparagraaf 6.2.12.16 Agrarisch bouwwerk, geen gebouw zijnde**

#### **Artikel 6.190 Toepassingsbereik**

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het bouwen of veranderen van een agrarisch bouwwerk, geen gebouw zijnde.

#### **Artikel 6.191 Algemene regels agrarisch bouwwerk, geen gebouw zijnde**

1. Een agrarisch bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt alleen gebouwd in het achtererfgebied.
2. De maximale bouwhoogte van een voedersilo is 11 meter.
3. De maximale bouwhoogte van een water- of mestsilos is 6 meter.
4. De maximale bouwhoogte van een ander agrarisch bouwwerk, geen gebouw zijnde, is 2 meter.

### **Afdeling 6.3 In stand houden van een bouwwerk**

#### **Artikel 6.192 Toepassingsbereik**

Deze afdeling is van toepassing op het in stand houden van bouwwerken.

### **Artikel 6.193 Oogmerken**

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen dat het uiterlijk van een bouwwerk:
  - 1. past bij de activiteiten;
  - 2. bestaande architectonische bijzonderheden respecteert;
  - 3. past bij de omgeving; en
- b. het waarborgen dat de omgeving:
  - 1. vrij is van aanstootgevende symbolen;
  - 2. sociaal veilig en toegankelijk is; en
- c. het bewerkstelligen van een beeld van een bouwwerk of kunstwerk dat duidelijk is; en
- d. een gebalanceerd gebruik van vorm, kleur en materiaal.

### **Artikel 6.194 Repressief welstandstoezicht**

- 1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
  - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
  - b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
- 2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om:
  - a. een in de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
  - b. een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

## **Afdeling 6.4 Slopen van een bouwwerk**

*Gereserveerd*

## **Afdeling 6.5 Activiteiten op open erven en terreinen**

### **Artikel 6.195 Toepassingsbereik**

Deze afdeling gaat over het gebruiken van open erven en terreinen.

### **Artikel 6.196 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen**

De specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel [6.3](#) houdt voor het gebruiken van een open erf of terrein in ieder geval in dat:

- a. de eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren;
- b. degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, verplicht is alle maatregelen te treffen die

redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren; en

c. degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:

1. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
2. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
3. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

## Artikel 6.197 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel [6.197](#) aanwezig.

Tabel [6.197](#)

Brandgevaarlijke stoffen

| ADR-klasse <sup>1</sup>                                                                                 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Verpakkingsgroep | Toegestane maximum hoeveelheid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| 2 UN 1950<br>spuitbussen &<br>UN 2037<br>houders, klein,<br>gas                                         | Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | n.v.t.           | 50 kg                          |
| 3                                                                                                       | Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | II               | 25 liter                       |
| 3 excl.<br>dieselolie,<br>gasolie of lichte<br>stookolie met<br>een vlampunt<br>tussen 61°C en<br>100°C | Brandbare vloeistoffen zoals terpentijn en bepaalde inkten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | III              | 50 liter                       |
| 4.1, 4.2, 4.3                                                                                           | 4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide | II en III        | 50 kg                          |
| 5.1                                                                                                     | Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | II en III        | 50 liter                       |
| 5.2                                                                                                     | Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | n.v.t.           | 1 liter                        |

**2.** Het eerste lid is niet van toepassing als:

- a. de in de tabel [6.197](#) in het eerste lid aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
- b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
  - 1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
  - 2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
  - 3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
- c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

**3.** Het eerste lid is niet van toepassing op:

- a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
- b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkellend toestel;
- c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
- d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
- e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61° C en 100° C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
- f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

**4.** Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

**5.** In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

## **Artikel 6.198 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk**

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

## **Afdeling 6.6 Woonruimte gebruiken**

### **Artikel 6.199 Toepassingsbereik**

Deze afdeling is van toepassing op het gebruiken van gebouwen als woonruimte.

### **Artikel 6.200 Oogmerken**

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het bereiken en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
- b. het voorkomen en beperken van hinder; en
- c. het beschermen van de gezondheid.

### **Artikel 6.201 Algemene regels over het gebruiken van een woonruimte**

- 1.** Wonen mag alleen in een woning.
- 2.** In één woning woont slechts één huishouden.

3. In afwijking van het tweede lid geldt als één huishouden ook een huishouden dat mantelzorg verleent, waarbij de ontvanger van mantelzorg in de woning woont of in een gebouw dat bij de woning hoort.
4. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
  - a. wordt een woonruimte niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte;
  - b. in afwijking van onderdeel 1 wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan één persoon per 6 m<sup>2</sup>gebruiksoppervlakte.
5. Het vierde lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.
6. Het erf bij een woning wordt niet gebruikt voor bedrijfsmatige opslag van afval en goederen.
7. Vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden niet gebruikt voor zelfstandige bewoning, met uitzondering van mantelzorg en een agrarisch bedrijfswoning.

## Hoofdstuk 7 Kwaliteit van de fysieke leefomgeving en (milieu) normering

### Afdeling 7.1 Algemene bepalingen

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.2 Geluid

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.3 Geur

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.4 Lucht

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.5 Bodem

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.6 Natuur

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.7 Klimaatadaptatie en duurzaamheid

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.8 Externe veiligheid

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.9 Windhinder

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.10 Trillingen

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.11 Licht

*Gereserveerd*

### Afdeling 7.12 Parkeernormering

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 8 Locatiespecifieke beperkingen en aanwijzingen fysieke leefomgeving**

### **Titel 8.1 Gebieden met beperkingen**

#### **Afdeling 8.1.1 Waterkeringen**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.2 Aardkundige waarden**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.3 Archeologische waarden**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.4 Locaties met cultuurhistorische waarden**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.5 Beschermd stads- en dorpsgezicht en monumenten**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.6 Externe veiligheid**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.7 Luchtvaartverkeerszone**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.8 Beschermingszone landschap en natuur**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.9 UNESCO-erfgoed**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.10 Stiltegebieden**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.11 Beschermd landschap**

*Gereserveerd*

#### **Afdeling 8.1.12 Hoofdgroenstructuur**

*Gereserveerd*

### **Titel 8.2 Objecten met beperkingen**

#### **Afdeling 8.2.1 Gemeentelijke monumenten**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 9 Regels gebiedsontwikkeling en transformatie**

### **Titel 9.1 Transformatiegebieden en -locaties**

*Gereserveerd*

### **Titel 9.2 Ontwikkelingsgebieden en -locaties**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 10 Beheer en onderhoud**

### **Afdeling 10.1 Onderhouds- en instandhoudingsverplichtingen**

*Gereserveerd*

### **Afdeling 10.2 Gedoogplichten**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 11 Financiële bepalingen**

### **Afdeling 11.1 Kostenverhaal**

*Gereserveerd*

### **Afdeling 11.2 Financiële bijdrage**

*Gereserveerd*

### **Afdeling 11.3 Nadeelcompensatie**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 12 Procedureregels**

### **Afdeling 12.1 Advies**

*Gereserveerd*

### **Afdeling 12.2 Maatschappelijk draagvlak**

*Gereserveerd*

### **Afdeling 12.3 Andere bestuursorganen**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 13 Handhaving**

### **Afdeling 13.1 Strafbepalingen**

*Gereserveerd*

### **Afdeling 13.2 Kwaliteitsborging en afstemming uitvoering en handhaving**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 14 Monitoring en informatie**

### **Afdeling 14.1 Monitoring**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 15 Overgangsregels tijdelijk deel omgevingsplan**

### **Afdeling 15.1 Cultureel erfgoed**

#### **Artikel 15.1 Vrijstelling van archeologisch onderzoek**

1. Als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m<sup>2</sup>.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een andere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup> geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.

#### **Artikel 15.2 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

1. Als dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden.

2. Artikel 22.303, eerste lid, is op het verbinden van die voorschriften van overeenkomstige toepassing.

## **Hoofdstuk 16 Overgangsrecht**

### **Afdeling 16.1 Overgangsrecht**

#### **Paragraaf 16.1.1 Lopende procedures en beschikkingen**

##### **Artikel 16.1 Lopende procedures voor besluiten op aanvraag of ambtshalve besluiten**

1. Als dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt en voor dat moment een aanvraag om een besluit is ingediend, blijft het oude recht van toepassing:
  - a. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
  - b. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.
2. Als dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt en voor dat moment een ontwerp van een ambtshalve te nemen besluit ter inzage is gelegd op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, blijft het oude recht van toepassing:
  - a. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
  - b. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.
3. Als dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt en voor dat moment voor een ambtshalve te nemen besluit toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht of het besluit is bekendgemaakt, blijft het oude recht van toepassing:
  - a. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
  - b. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.

##### **Artikel 16.2 Overgangsrecht vergunningplichtige activiteiten**

[Gereserveerd]

##### **Artikel 16.3 Overgangsrecht meldingen, kennisgeving en maatwerkvoorschriften**

[Gereserveerd]

##### **Artikel 16.4 Overgangsrecht handhavingszaken**

[Gereserveerd]

#### **Paragraaf 16.1.2 Eerbiedigende werking**

##### **Artikel 16.5 Eerbiedigende werking**

1. Een op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan bestaande activiteit die in strijd is met de regels van dit plan, mag, voor zover het een activiteit als bedoeld in hoofdstuk [5](#) en [6](#) betreft, worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het omgevingsplan strijdige activiteit te veranderen, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### **Artikel 16.6 Niet hervatten na onderbreking**

Als de activiteit, bedoeld in artikel [16.5](#) na het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden de activiteit daarna te hervatten.

##### **Artikel 16.7 Activiteiten die reeds in strijd zijn**

Artikel [16.5](#) is niet van toepassing op activiteiten die reeds in strijd zijn met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 16.8 Voorrangsregel eerbiedigende werking**

Voor zover dit plan elders regels bevat over eerbiedigende werking hebben deze regels voorrang op de regels in deze paragraaf.

### **Paragraaf 16.1.3 Uitgestelde werking**

### **Artikel 16.9 Uitgestelde werking bestaande activiteiten**

[Gereserveerd]

### **Paragraaf 16.1.4 Reken- en meetvoorschriften (bestaande activiteiten)**

### **Artikel 16.10 Reken- en meetvoorschriften bestaande activiteiten**

Voor zover een bestaande activiteit door nieuwe of gewijzigde reken- en meetvoorschriften in strijd met regels van het omgevingsplan wordt verricht, mag de activiteit in strijd met die regels worden verricht

### **Paragraaf 16.1.5 Overgangsrecht tijdelijk deel omgevingsplan**

### **Artikel 16.11 Overgangsrecht bestaande bouwwerken**

Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.

## **Hoofdstuk 17 gereserveerd**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 18 gereserveerd**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 19 gereserveerd**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 20 gereserveerd**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 21 gereserveerd**

*Gereserveerd*

## **Hoofdstuk 22 Activiteiten (bruidsschat)**

### **Afdeling 22.1 ALGEMEEN**

### **Artikel 22.1 Voorrangsbe­paling**

1. De regels in afdeling [22.2](#), met uitzondering van paragraaf [22.2.7.3](#), en afdeling [22.3](#) zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.
2. De regels in afdeling [22.3](#) zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:

- a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
- b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.

## **Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten**

1. Voor de toepassing van de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, [22.287](#), [22.288](#), [22.290](#) tot en met [22.293](#) en [22.295](#) wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.
2. Het eerste lid is van toepassing:
  - a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
  - b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

## **Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten**

De artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, zijn van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in die artikelonderdelen die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

## **Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN**

### **Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften [vervangen door artikel [5.3](#) en [6.4](#)]**

*Vervallen*

### **Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden**

#### **Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil [vervangen door artikel [6.14](#)]**

*Vervallen*

### **Artikel 22.6**

*Vervallen*

### **Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken**

#### **Artikel 22.7 Repressief welstand [vervangen door artikel [6.194](#)]**

*Vervallen*

#### **Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit [vervangen door artikel [6.17](#)]**

*Vervallen*

#### **Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas [vervangen door artikel [6.18](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte [vervangen door artikel [6.19](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater [vervangen door artikel [6.20](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater [vervangen door artikel [6.21](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.13 Bluswatervoorziening [vervangen door artikel [6.22](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten [vervangen door artikel [6.23](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen [vervangen door artikel [6.24](#)]**

*Vervallen*

**Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken**

**Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte [vervangen door artikel [6.201](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk [vervangen door artikel [5.4](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk [vervangen door artikel [5.2](#), [6.3](#) en [6.13](#)]**

*Vervallen*

**Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen**

**Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken [vervangen door artikel [6.197](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen [vervangen door artikel [6.196](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk [vervangen door artikel [6.198](#)]**

*Vervallen*

**Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed**

**Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek [vervangen door artikel [15.1](#)]**

*Vervallen*

**Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken**

**Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen**

**Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen [vervangen door artikel [6.16](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.24 Meetbepalingen [vervangen door artikel [6.15](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.25 Mantelzorg [vervangen door artikel [6.142](#)]**

*Vervallen*

## **Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

**Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [vervangen door artikel [5.5](#), [6.29](#), [6.42](#), [6.55](#), [6.68](#), [6.81](#), [6.93](#), [6.131](#), [6.145](#) en [6.161](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing [vervangen door artikel [6.110](#), [6.125](#), [6.154](#), [6.157](#), [6.161](#) tweede lid onder b, [6.169](#), [6.177](#), [6.185](#) en [6.191](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed [vervangen door artikel [6.25](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen [vervangen door artikel [5.6](#), [6.33](#), [6.36](#), [6.46](#), [6.49](#), [6.59](#), [6.62](#), [6.72](#), [6.75](#), [6.87](#), [6.97](#), [6.100](#), [6.134](#), [6.149](#), [6.151](#), [6.164](#), [6.194](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie [vervangen door artikel [6.36](#), [6.49](#), [6.62](#), [6.75](#), [6.87](#), [6.100](#), [6.151](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit [vervangen door artikel [6.36](#), [6.49](#), [6.62](#), [6.75](#), [6.87](#), [6.100](#), [6.151](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht [vervangen door artikel [6.38](#), [6.51](#), [6.64](#), [6.77](#), [6.89](#), [6.102](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht [vervangen door artikel [6.39](#), [6.52](#), [6.65](#), [6.78](#), [6.90](#), [6.103](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [vervangen door artikel [15.2](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [vervangen door artikel [6.30](#), [6.31](#), [6.43](#), [6.44](#), [6.56](#), [6.57](#), [6.69](#), [6.70](#), [6.82](#), [6.83](#), [6.94](#), [6.95](#), [6.132](#), [6.146](#), [6.147](#), [6.162](#)]**

*Vervallen*

**Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan**

**Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan [vervangen door artikel [6.106](#), [6.110](#), [6.169](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen [vervangen door artikel [6.107](#), [6.143](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed [vervangen door artikel [6.25](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid [vervangen door artikel [6.26](#)]**

*Vervallen*

**Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken**

**Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken [vervangen door artikel [16.11](#)]**

*Vervallen*

## **Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN**

### **Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik**

1. Deze afdeling is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.
2. Deze afdeling is niet van toepassing op:
  - a. wonen;
  - b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
  - c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
  - d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
  - e. een evenement:
    1. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
    2. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
    3. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
  - f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
  - g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.
3. Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringstechnisch werk.
4. Het tweede lid geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in paragraaf [22.3.7](#).

#### **Artikel 22.42 Oogmerken**

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. het beschermen van het milieu, waaronder:
  1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
  2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
  3. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

## Artikel 22.43 Normadressaat [vervangen door artikel [1.3](#)]

*Vervallen*

## Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

1. Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel [22.42](#), is verplicht:
  - a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
  - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
  - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
  - b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
  - c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
  - d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
  - e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
  - f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
  - g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
  - h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
  - i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
  - j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.
3. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
  - a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en
  - b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.
4. Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

## Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen [22.44](#), [22.49](#) en [22.50](#) en de paragrafen [22.3.2](#) tot en met [22.3.26](#).
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen [22.49](#) en [22.50](#) en de paragrafen [22.3.2](#) tot en met [22.3.26](#).
3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel [22.42](#).
4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden [vervangen door artikel [1.4](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat [vervangen door artikel [1.5](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders [vervangen door artikel [1.6](#)]**

*Vervallen*

**Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval**

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.
2. Het eerste lid geldt niet voor:
  - a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
  - b. ongewone voorvallen bij wonen.

**Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval**

1. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders:
  - a. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
  - b. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;
  - c. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en
  - d. informatie over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet.
2. Het eerste lid geldt niet voor:
  - a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
  - b. ongewone voorvallen bij wonen.

**Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing**

**Artikel 22.51 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

**Artikel 22.52 Energie: maatregelen**

1. Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
  - a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten aan brandstoffen;
  - b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of

- c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
3. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling.
4. Dit artikel is van toepassing tot 1 december 2023.
5. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.
6. Op een activiteit waarop het vijfde lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, het eerste lid tot en met het vierde lid niet van toepassing.

### **Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval**

#### **Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmateriaal, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.

### **Paragraaf 22.3.4 Geluid**

#### **Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 22.54 Toepassingsbereik**

1. Paragraaf [22.3.4](#) is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit
2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
- a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
  - b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
  - c. op een niet-geluidgevoelige gevel.
3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
- a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.
4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
- a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of

- b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

### **Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking**

1. In afwijking van artikel [22.54](#), [tweede](#) lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
  - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
  - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel [22.54](#) is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
  - a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
    1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
    2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
  - b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
    1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
    2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### **Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit**

Onverminderd artikel [22.41](#) worden voor de toepassing van paragraaf [22.3.4](#) als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

- a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
- b. elkaar functioneel ondersteunen.

### **Artikel 22.57 Geluid: waar waarden gelden**

De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:

- a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
- b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
- c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
- d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

### **Artikel 22.58 Geluid: functionele binding**

De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

### **Artikel 22.59 Geluid: voormalige functionele binding**

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse

omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn.

## **Artikel 22.60 Geluid: onderzoek**

### **1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:**

- a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
- b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
- d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
- e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
- f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
- g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
- h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in artikel [22.79](#); en
- i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
  1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau ( $L_{Aeq}$ ) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
    - i. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
    - ii. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
  2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.

### **2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.**

### **3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.**

### **4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:**

- a. de waarden, bedoeld in de paragrafen [22.3.4.2](#), [22.3.4.3](#) en [22.3.4.4](#); of
- b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

## **Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek**

### **1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel [22.60](#), verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.**

### **2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.**

3. In afwijking van artikel [22.60](#) en het eerste en tweede lid, zijn de regels als bedoeld in het vierde tot en met het zevende lid van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein.
4. Het derde tot en met zevende lid is niet van toepassing op een activiteit waar:
- a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
  - b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau ( $LA_{eq}$ ) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
    - 1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
    - 2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
  - c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
  - d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
  - e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
  - f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
  - g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
  - h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
  - i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;
5. Het derde tot en met zevende lid is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, het eerste en tweede lid of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.
6. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in het derde lid worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    - 1. de grenzen van het terrein; en
    - 2. de ligging van de gebouwen;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
7. Ten minste vier weken voordat de activiteit als bedoeld in het derde lid wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen**

#### **Artikel 22.62 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in de paragrafen [22.3.4.3](#) en [22.3.4.4](#).
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.
3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

## Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

|                                                                               | 07.00 –<br>19.00 uur | 19.00 –<br>23.00 uur | 23.00 –<br>07.00 uur |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 50 dB(A)             | 45 dB(A)             | 40 dB(A)             |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten                  | 70 dB(A)             | 65 dB(A)             | 60 dB(A)             |

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

|                                                                               | 07.00 –<br>19.00 uur | 19.00 –<br>23.00 uur | 23.00 –<br>07.00 uur |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 55 dB(A)             | 50 dB(A)             | 45 dB(A)             |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten                  | 75 dB(A)             | 70 dB(A)             | 65 dB(A)             |

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

|                                                                               | 07.00 –<br>19.00 uur | 19.00 –<br>23.00 uur | 23.00 –<br>07.00 uur |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 35 dB(A)             | 30 dB(A)             | 25 dB(A)             |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten                  | 55 dB(A)             | 50 dB(A)             | 45 dB(A)             |

4. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$  zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

## Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel [22.63, eerste, derde en vierde](#) lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4.

Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden

|                                                                               | 07.00 –<br>21.00 uur | 21.00 –<br>07.00 uur |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 50 dB(A)             | 40 dB(A)             |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten                  | 70 dB(A)             | 60 dB(A)             |

2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$  zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

### **Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied**

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel [22.63, eerste](#) lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.5.

Tabel 22.3.5 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

|                                                                                                                  | 06.00 –<br>19.00 uur | 19.00 –<br>22.00 uur | 22.00 –<br>06.00 uur |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen | 45 dB(A)             | 40 dB(A)             | 35 dB(A)             |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten                                                     | 70 dB(A)             | 65 dB(A)             | 60 dB(A)             |

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel [22.63, derde](#) lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.6.

Tabel 22.3.6 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied.

|                                                                                                                  | 06.00 –<br>19.00 uur | 19.00 –<br>22.00 uur | 22.00 –<br>06.00 uur |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen | 35 dB(A)             | 30 dB(A)             | 25 dB(A)             |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten                                                     | 55 dB(A)             | 50 dB(A)             | 45 dB(A)             |

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:

- a. laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
- b. laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en
- c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

## **Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied**

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel [22.63, eerste](#) lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.7.

Tabel 22.3.7 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

|                                                                                | <b>06.00 –<br/>19.00 uur</b> | <b>19.00 –<br/>22.00 uur</b> | <b>22.00 –<br/>06.00 uur</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten | 50 dB(A)                     | 45 dB(A)                     | 40 dB(A)                     |
| Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten                  | 70 dB(A)                     | 65 dB(A)                     | 60 dB(A)                     |

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is in afwijking van artikel [22.63, derde](#) lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.8.

Tabel 22.3.8 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

|                                                                                | <b>06.00 –<br/>19.00 uur</b> | <b>19.00 –<br/>22.00 uur</b> | <b>22.00 –<br/>06.00 uur</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten | 35 dB(A)                     | 30 dB(A)                     | 25 dB(A)                     |
| Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten                  | 55 dB(A)                     | 50 dB(A)                     | 45 dB(A)                     |

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau ( $L_{A,max}$ ), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
  - a. het laden en lossen in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
  - b. het laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt; en
  - c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

## **Artikel 22.67 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening**

1. Als een activiteit wordt verricht in een concentratiegebied voor horecabedrijven of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven dat bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening als zodanig is aangewezen en waarin andere waarden zijn opgenomen dan de waarden, bedoeld in artikel [22.63](#), gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.
2. Als een agrarische activiteit wordt verricht in een gebied waarvoor bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening andere waarden gelden voor

het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) op geluidgevoelige gebouwen, bedoeld in de artikelen [22.65, eerste lid](#), en [22.66, eerste lid](#), gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.

#### **Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012**

Voor een drijvende woonfunctie is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden, bedoeld in de artikelen [22.63, eerste lid](#), [22.64, eerste lid](#), [22.65, eerste lid](#) en [22.66, eerste lid](#), als de locatie van de drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012:

- a. voor een woonschip was bestemd; of
- b. in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en:
  1. voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd; of
  2. de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in dit omgevingsplan is toegelaten.

#### **Artikel 22.69 Geluid: eerbiedigende werking**

1. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijven het eerste en tweede lid van dat artikel gelden.
2. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft dat lid gelden.

#### **Artikel 22.70 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen**

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen [22.63](#) tot en met [22.69](#) en [22.71](#), blijft buiten beschouwing:
  - a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
  - b. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
  - c. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
  - d. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
  - e. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
  - f. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
  - g. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
  - h. het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week op militaire terreinen;
  - i. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld; en
  - j. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf [22.3.21](#), behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.
2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in de artikelen [22.63](#) tot en met [22.67](#) en [22.69](#), blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:

- a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
  - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.
3. De maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in de artikelen [22.63](#) tot en met [22.69](#), zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
- a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau ( $L_{Amax}$ ) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
  - b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).

#### **Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein**

Als de activiteit wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ), bedoeld in de artikelen [22.63](#), [eerste](#) lid, en [22.64](#), [eerste](#) lid ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

#### **Artikel 22.72 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond**

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen [22.63](#) tot en met [22.69](#), blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden, buiten beschouwing.
2. Bij het stomen van grond met een installatie van derden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die betrekking hebben op:
  - a. de periode waarin het stomen van grond plaatsvindt;
  - b. de locatie waarop de installatie wordt opgesteld; en
  - c. het aanbrengen van geluidbeperkende voorzieningen op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

#### **Artikel 22.73 Geluid: festiviteiten**

1. De waarden, bedoeld in de in artikelen [22.63](#) tot en met [22.71](#), zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
  - a. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; en
  - b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar.
2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

#### **Artikel 22.74 Geluid: meet- en rekenbepalingen**

Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) of het maximaal geluidniveau ( $L_{Amax}$ ), bedoeld in deze paragraaf, zijn de artikelen 6.6 en 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.

#### **Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines**

#### **Artikel 22.75 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, op een

geluidgevoelig gebouw.

2. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

#### **Artikel 22.76 Geluid: waarden windturbines**

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine of windpark op een geluidgevoelig gebouw, ten hoogste 47  $L_{den}$  en 41  $L_{night}$ .

#### **Artikel 22.77 Registratie gegevens windturbines**

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:
  - a. de emissieterm  $L_E$ , bedoeld in onderdeel 3.1 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling, gebaseerd op de effectieve werking gedurende het afgelopen kalenderjaar; en
  - b. de voor de duur van een handavingsmeting benodigde gegevens ter bepaling van de windsnelheid op ashoogte, bedoeld in paragraaf 1.6 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling.
2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

#### **Artikel 22.78 Geluid: meet- en rekenbepalingen**

Op het bepalen van het geluid  $L_{den}$  of  $L_{night}$ , bedoeld in artikel 22.76, is artikel 6.8 van de Omgevingsregeling van toepassing.

#### **Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen**

##### **Artikel 22.79 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid op een geluidgevoelig gebouw door het exploiteren van een in de buitenlucht of in een gebouw zonder gesloten afdekking of een gebouw met een open zijde gelegen:
  - a. civiele schietbaan waar met vuurwapens wordt geschoten; of
  - b. militaire schietbaan of militair springterrein op een militair terrein.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden.

##### **Artikel 22.80 Geluid: waarden buitenschietsbanen**

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit als bedoeld in artikel [22.79](#) op een geluidgevoelig gebouw ten hoogste 50  $B_{s,dan}$ .

##### **Artikel 22.81 Registratie gegevens buitenschietsbanen**

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:
  - a. dagelijks het aantal schoten of ontploffingen per wapentype, per dag-, avond- en nachtperiode, per baan; en
  - b. voor de duur van de handavingsmeting, bedoeld in onderdeel 4.4.1 van bijlage XXVII bij de Omgevingsregeling, de gebruikte wapens en verschoten munitie.
2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

##### **Artikel 22.82 Geluid: meet- en rekenbepalingen**

Op het bepalen van het geluid  $B_{s,dan}$ , bedoeld in artikel [22.80](#), is artikel 6.9 van de Omgevingsregeling van toepassing.

## Paragraaf 22.3.5 Trillingen

### Artikel 22.83 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit:
  - a. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en
  - b. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

### Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van artikel [22.83, tweede](#) lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:

- a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
- b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Artikel 22.85 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onverminderd artikel [22.41](#) worden voor de toepassing van deze paragraaf als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

- a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
- b. elkaar functioneel ondersteunen.

### Artikel 22.86 Trillingen: functionele binding

De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing op trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

### Artikel 22.87 Trillingen: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor trillingen niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of op grond van een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.85 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn.

### Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde  $A_1$  trillingssterkte  $V_{\max}$ , bedoeld in tabel 22.3.9.

2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder  $A_2$  trillingssterkte  $V_{\max}$  en  $A_3$  trillingssterkte  $V_{\text{per}}$ , bedoeld in tabel 22.3.9.

Tabel 22.3.9 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten

| Soort                                   | waarden              |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                         | 07.00 –<br>23.00 uur | 23.00 –<br>07.00 uur |
| $A_1$ trillingssterkte $V_{\max}$       | 0,1                  | 0,1                  |
| $A_2$ trillingssterkte $V_{\max}$       | 0,4                  | 0,2                  |
| $A_3$ trillingssterkte $V_{\text{per}}$ | 0,05                 | 0,05                 |

## Artikel 22.89 Trillingen: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van de continue trillingen, bedoeld in deze paragraaf, is artikel 6.11 van de Omgevingsregeling van toepassing.

## Paragraaf 22.3.6 Geur

### Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

#### Artikel 22.90 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.
2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.5](#), en de afstanden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.4](#) en artikel [22.245](#), niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

#### Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel [22.90](#), [tweede](#) lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.5](#), en de afstanden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.4](#) en artikel [22.245](#), ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
  - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
  - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel [22.90](#), [eerste](#) lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.5](#), en de afstanden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.4](#) en artikel [22.245](#), niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
  - a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
  - b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

#### Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.5](#), en de afstanden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.4](#) en artikel [22.245](#), voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden:

- a. als het gaat om een geurgevoelig object: op of tot de gevel;
- b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen;  
en
- c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

#### **Artikel 22.93 Geur: functionele binding**

De waarden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.5](#), en de afstanden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.4](#) en artikel [22.245](#), zijn niet van toepassing als het geurgevoelig object een functionele binding heeft met de activiteit.

#### **Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding**

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf [22.3.6.2](#), en de afstanden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.4](#) en artikel [22.245](#), niet van toepassing op een geurgevoelig object dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

#### **Artikel 22.95 Geur: cumulatie**

Bij de waarden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.5](#), en de afstanden, bedoeld in de paragrafen [22.3.6.2](#) en [22.3.6.4](#) en artikel [22.245](#), is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

#### **Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**

##### **Artikel 22.96 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van:
  - a. landbouwhuisdieren; en
  - b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

##### **Artikel 22.97 Geur vanaf waar afstanden gelden**

Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

##### **Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden**

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.

Tabel 22.3.10 Waarde voor geur  $\text{ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het

| Geurgevoelig object                                                                       | Waarde                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij | 2,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>  |
| Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij | 3,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>  |
| Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij | 8,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>  |
| Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij | 14,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> |

- Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

## Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

- Als onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel [22.98, eerste](#) lid, mag, in afwijking van artikel [22.98](#), bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
  - het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
  - de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.
- Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
  - een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en
  - de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel [22.96](#), en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

## Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel [22.98, eerste](#) lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten:

- een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
  - op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
  - in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
  - in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
- een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtetwoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met

| <b>Geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000</b> | <b>Afstand</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Gelegen binnen de bebouwde kom                                                              | 100 m          |
| Gelegen buiten de bebouwde kom                                                              | 50 m           |

### **Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand**

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.

Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

| <b>Geurgevoelig object</b>     | <b>Afstand</b> |
|--------------------------------|----------------|
| Gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m          |
| Gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m           |

### **Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand**

1. Artikel [22.101](#) is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.
2. In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig object niet afnemen.

### **Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf**

1. Onverminderd de artikelen [22.98](#) tot en met [22.102](#) is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13.

Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

| <b>Geurgevoelig object</b>     | <b>Afstand</b> |
|--------------------------------|----------------|
| Gelegen binnen de bebouwde kom | 50 m           |
| Gelegen buiten de bebouwde kom | 25 m           |

2. In afwijking van artikel [22.97](#) geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

### **Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf**

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel [22.103](#), mag, in

afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:

- a. die afstand niet afnemen;
- b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toenemen; en
- c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

**Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf**

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel [22.103, eerste](#) lid, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden:

- a. die afstand niet afnemen; en
- b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.

**Subparagraaf 22.3.6.3**

*Vervallen*

**Artikel 22.106**

*Vervallen*

**Artikel 22.107**

*Vervallen*

**Artikel 22.108**

*Vervallen*

**Artikel 22.109**

*Vervallen*

**Artikel 22.110**

*Vervallen*

**Artikel 22.111**

*Vervallen*

**Artikel 22.112**

*Vervallen*

**Artikel 22.113**

*Vervallen*

**Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**

**Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand**

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:

- a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
- b. champost; of
- c. dikke fractie.

2. Dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m<sup>3</sup> of minder;
  - b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
  - c. het opslaan van meer dan 600 m<sup>3</sup> vaste mest.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17.

Tabel 22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

| Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie  | Afstand |
|----------------------------------------------------|---------|
| Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m   |
| Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m    |

#### **Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand**

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.

Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

| Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong | Afstand |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom                 | 100 m   |
| Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom                 | 50 m    |

#### **Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand**

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
  - a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>; en
  - b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.
2. Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederballen.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.19.

Tabel 22.3.19 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

| Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen | Afstand |
|-------------------------------------------------|---------|
| Niet afgedekt opslaan                           | 50 m    |
| Afgedekt opslaan                                | 25 m    |

## Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m<sup>2</sup> of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m<sup>3</sup>.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.20.

Tabel 22.3.20 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin

| Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin       | Afstand tot geurgevoelig gevoelig object                          |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                           | Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving | Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving |
| Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m <sup>2</sup>                    | 50 m                                                              | 25 m                                                           |
| Gezamenlijke oppervlakte 350 m <sup>2</sup> tot en met 750 m <sup>2</sup> | 100 m                                                             | 50 m                                                           |

## Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.

Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

| Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten | Afstand |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom                                           | 100 m   |
| Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom                                           | 50 m    |

## Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m<sup>3</sup> tot en met 600 m<sup>3</sup>.
2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

| Composteren of opslaan van groenafval               | Afstand |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m   |
| Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m    |

#### Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel [22.114](#), het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 22.113, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel [22.116](#), en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel [22.119](#), als:
  - a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
  - b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel [22.114](#), [derde](#) lid, [22.115](#), [tweede](#) lid, [22.116](#), [derde](#) lid, of [22.119](#), [derde](#) lid; en
  - c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel [22.117](#), [eerste](#) lid, als:
  - a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel [22.117](#), [eerste](#) lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel [22.117](#), [tweede](#) lid;
  - b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
  - c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel [22.114](#), [derde](#) lid, [22.115](#), [tweede](#) lid, [22.116](#), [derde](#) lid, [22.117](#), [tweede](#) lid, of [22.119](#), [derde](#) lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

#### Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken

##### Artikel 22.121 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk, bedoeld in artikel 3.173 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

##### Artikel 22.122 Geur zuiveringstechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig object niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.

Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m<sup>3</sup> als 98-percentiel door een zuiveringstechnisch werk op een geurgevoelig object

| Activiteit                                       | Geurgevoelig object                                                                                                                   | Grenswaarde            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk | Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezonde industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als | 0,5 ouE/m <sup>3</sup> |

| Activiteit | Geurgevoelig object                                                                               | Grenswaarde          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|            | omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein                     |                      |
|            | Gelegen:                                                                                          |                      |
|            | – op een gezoneerd industrieterrein;                                                              |                      |
|            | – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; | 1 ouE/m <sup>3</sup> |
|            | – op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of                                                 |                      |
|            | – buiten de bebouwde kom                                                                          |                      |

2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig object door het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.

Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m<sup>3</sup> als 98-percentiel door een zuiveringstechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig object

| Activiteit                                                                       | Geurgevoelig object                                                                                                                                                                                                   | Grenswaarde            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996 | Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein | 1,5 ouE/m <sup>3</sup> |
|                                                                                  | Gelegen:                                                                                                                                                                                                              |                        |
|                                                                                  | – op een gezoneerd industrieterrein;                                                                                                                                                                                  |                        |
|                                                                                  | – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;                                                                                                                     | 3,5 ouE/m <sup>3</sup> |
|                                                                                  | – op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of                                                                                                                                                                    |                        |
|                                                                                  | – buiten de bebouwde kom                                                                                                                                                                                              |                        |

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

### Artikel 22.123 Geur zuiveringstechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

De waarden, bedoeld in artikel [22.122](#), [eerste](#) lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, op geurgevoelige objecten die:

- op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of
- in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.

### Artikel 22.124 Geur zuiveringstechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij het wijzigen van een zuiveringstechnisch werk als bedoeld in de artikelen [22.122](#), [tweede](#) lid, en [22.123](#), is de waarde van de geur op een geurgevoelig object als gevolg van dat zuiveringstechnisch werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig object, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel [22.122](#), [eerste](#) lid, niet worden overschreden.

## Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

### **Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem**

#### **Artikel 22.125 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

#### **Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem**

1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

### **Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit**

#### **Artikel 22.127 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m<sup>3</sup> en sprake is van:
  - a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
  - b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
    1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of
    2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.
2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
  - a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
  - b. het tijdelijk opslaan van grond; en
  - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

#### **Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit**

1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel [22.127](#), worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
  - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
  - c. de verwachte duur ervan.
2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### 3. Het eerste lid is niet van toepassing:

- a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
- b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

#### **Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

#### **Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.

#### **Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico**

##### **Artikel 22.131 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

##### **Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen**

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel [22.131](#), verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

#### **Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen**

##### **Artikel 22.133 Gereserveerd**

*Gereserveerd*

##### **Artikel 22.134 Gereserveerd**

*Gereserveerd*

##### **Artikel 22.135 Gereserveerd**

*Gereserveerd*

##### **Artikel 22.136 Gereserveerd**

*Gereserveerd*

#### **Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer**

##### **Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**

##### **Artikel 22.137 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van:

- a. een bodemsanering of grondwatersanering;
- b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
- c. ontwatering.

#### **Artikel 22.138 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel [22.137](#), worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de aard en omvang van de lozing; en
  - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
  - a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
  - b. het lozen plaatsvindt bij wonen.
4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

#### **Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster.
3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.26, gemeten in een steekmonster.
4. Dat grondwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

Tabel 22.3.26 Emissiegrenswaarden

| <b>Stof</b>                                                 | <b>Emissiegrenswaarden<br/>in µg/l of mg/l</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Naftaleen                                                   | 0,2 µg/l                                       |
| PAK's                                                       | 1 µg/l                                         |
| BTEX                                                        | 50 µg/l                                        |
| Vluchtige organohalogeën-verbindingen uitgedrukt als chloor | 20 µg/l                                        |
| Aromatische organohalogeën-verbindingen                     | 20 µg/l                                        |
| Minerale olie                                               | 500 µg/l                                       |
| Cadmium                                                     | 4 µg/l                                         |

| Stof                | Emissiegrenswaarden<br>in µg/l of mg/l |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kwik                | 1 µg/l                                 |
| Koper               | 11 µg/l                                |
| Nikkel              | 41 µg/l                                |
| Lood                | 53 µg/l                                |
| Zink                | 120 µg/l                               |
| Chroom              | 24 µg/l                                |
| Onopgeloste stoffen | 50 mg/l                                |

### Artikel 22.140 Lozen van grondwater bij ontwatering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering, dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
2. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.
4. Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste 5 m<sup>3</sup>/u.
5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering bij wonen.

### Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
  - a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;
  - b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;
  - c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;
  - d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;

- e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
- f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
- g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;
- h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682;
- i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403-1 en NEN-EN-ISO 14403-2;
- j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-ISO 15923-1;
- k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578;
- l. voor endosulfan,  $\alpha$ -HCH,  $\gamma$ -HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693;
- m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680;
- n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913;
- o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673;
- p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
- q. voor anthraceen, fenantheen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(123cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993;
- r. voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1;
- s. voor adsorbeerbare organische halogeenvverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562;
- t. voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523; en
- u. voor ijzerverbindingen: NEN-EN-ISO 17294-2.

### **Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening**

#### **Artikel 22.142 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:

- a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
- c. geen afvalwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit is.

#### **Artikel 22.143 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste zes maanden voor de voorgenomen aanleg van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en
  - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste zes maanden voor het veranderen van het lozen door een reconstructie of ingrijpende wijziging van die wegen of daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Afvloeiend hemelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
  - a. afkomstig is van wonen; of
  - b. al plaatsvond voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen op de lozing van toepassing werd.
4. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen in een schoonwaterriool geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is.
5. Bij het lozen vanuit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte is, als dat redelijkerwijs mogelijk is, een voorziening aanwezig om, in afwijking van het vierde lid, het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool te lozen.

### **Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**

#### **Artikel 22.145 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater.

#### **Artikel 22.146 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel [22.148](#), worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
  - b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
  - c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
  - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
  - b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

#### **Artikel 22.147 Geen voedselvermaling**

Huishoudelijk afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen in een huishouden en daarmee samenhangende activiteiten, dat afvalstoffen bevat die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

#### **Artikel 22.148 Lozen van huishoudelijk afvalwater**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
  - a. 40 m bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;
  - b. 100 m bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten;
  - c. 600 m bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten;
  - d. 1.500 m bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en
  - e. 3.000 m bij 100 of meer inwonerequivalenten.

2. De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend:
  - a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en
  - b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.
3. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk bevindt.
4. In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd:
  - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
  - b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

#### **Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.
2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden

| Stof                         | Emissiegrenswaarden in mg/l  |              |
|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                              | Representatief etmaalmonster | Steekmonster |
| Biochemisch zuurstofverbruik | 30 mg/l                      | 60 mg/l      |
| Chemisch zuurstofverbruik    | 150 mg/l                     | 300 mg/l     |
| Onopgeloste stoffen          | 30 mg/l                      | 60 mg/l      |

3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
  - a. met een nominale inhoud van 6 m<sup>3</sup> of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of
  - b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
  - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
  - b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

#### **Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:

- a. voor biochemisch zuurstofverbruik: NEN-EN-ISO 5815-1/2; en
- b. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705.

#### **Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater**

##### **Artikel 22.151 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

##### **Artikel 22.152 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel [22.151](#), worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de maximale warmtevracht; en
  - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

##### **Artikel 22.153 Koelwater**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan koelwater worden geloosd in schoonwaterriool.
2. Koelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Aan het te lozen koelwater worden geen chemicaliën toegevoegd.

#### **Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken**

##### **Artikel 22.154 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken.

##### **Artikel 22.155 Periodiek reinigen**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken niet in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater of op of in de bodem geloosd, tenzij het gaat om afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden die periodiek worden uitgevoerd en waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd.

#### **Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen**

##### **Artikel 22.156 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen.

##### **Artikel 22.157 Inerte goederen**

Voor de toepassing van deze paragraaf worden in ieder geval de volgende goederen als inerte goederen beschouwd, voor zover deze niet verontreinigd zijn:

- a. bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving;

- b. grond en baggerspecie als bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- c. A-hout en ongeshredderd B-hout;
- d. snoeihout;
- e. banden van voertuigen;
- f. autowrakken bij een autodemontagebedrijf waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt en wrakken van tweewielige motorvoertuigen bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt;
- g. straatmeubilair;
- h. tuinmeubilair;
- i. aluminium, ijzer en roestvrij staal;
- j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
- k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
- l. papier en karton;
- m. textiel en tapijt; en
- n. vlakglas.

## **Artikel 22.158 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel [22.156](#), worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de opgeslagen goederen; en
  - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

## **Artikel 22.159 Lozen bij opslaan van inerte goederen**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd, als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Voor het lozen van dat afvalwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
4. Als de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.
5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

## **Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

#### **Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen**

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.1057, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

#### **Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater**

##### **Artikel 22.162 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig uit:

- a. een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel; en
- b. een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet.

##### **Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° en 2°, van de Omgevingswet, en dat stelsel volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

##### **Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater afkomstig uit een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

#### **Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen**

##### **Artikel 22.165 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.

##### **Artikel 22.166 Schoonmaken drinkwaterleidingen**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij het schoonmaken en in gebruik nemen van de middelen voor opslag, transport en distributie van drinkwater of warm tapwater, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Bij het lozen op of in de bodem ontstaat geen wateroverlast.

4. Aan het water dat wordt gebruikt voor het schoonmaken en dat wordt geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool worden geen chemicaliën toegevoegd.

#### **Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen**

##### **Artikel 22.167 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening.
2. Het eerste lid geldt niet voor het lozen van afvalwater afkomstig van een permanente voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

##### **Artikel 22.168 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel [22.167](#), worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de aard en omvang van de activiteit; en
  - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 22.169 Lozen bij calamiteitenoefeningen**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

#### **Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**

##### **Artikel 22.170 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### **Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in de artikelen [22.174](#) en [22.175](#), worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de aard en omvang van de lozing;
  - b. de plaats van de lozingspunten; en
  - c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 22.172 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas**

In afwijking van artikel 4.791I van het Besluit activiteiten leefomgeving hoeft bij het lozen van drainagewater afkomstig van het telen van gewassen in een kas die op materiaal groeien dat in verbinding staat met de ondergrond geen recirculatiesysteem aanwezig en in gebruik te zijn, als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is en het lozen is aangevangen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

#### **Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen**

1. In afwijking van artikel 4.761, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt te lozen afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

#### **Artikel 22.174 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit**

1. In afwijking van artikel 4.773, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt te lozen afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere lozingsroute.

#### **Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw**

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

#### **Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

#### **Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel**

##### **Artikel 22.177 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### **Artikel 22.178 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.177](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de lozingsroute;
  - b. de aard en omvang van de lozing; en

c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

## Artikel 22.179 Water

1. In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.28, gemeten in een steekmonster.

Tabel 22.3.28 Emissiegrenswaarden

| Stof                      | Emissiegrenswaarden in mg/l |
|---------------------------|-----------------------------|
| Onopgeloste stoffen       | 100 mg/l                    |
| Chemisch zuurstofverbruik | 200 mg/l                    |

3. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

## Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
  - a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705; en
  - b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.

## Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

### Artikel 22.181 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.181](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de aard en omvang van de lozing; en
  - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

## **Artikel 22.183 Water**

1. In aanvulling op artikel 4.158, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

## **Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

## **Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers**

### **Artikel 22.185 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver.

### **Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.185](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein; en
    2. de plaats van de lozingspunten;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 22.187 Water: lozingsroute**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan spuiwater uit recreatieve visvijvers worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. Het spuiwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

## **Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal**

### **Artikel 22.188 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. digitaal afdrukken; en
  - b. ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal bij wonen.

## **Artikel 22.189 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.188](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
    5. de plaats van de lozingspunten;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

## **Artikel 22.190 Water**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Er worden in goede staat verkerende afkwetsrollen gebruikt en er wordt een doelmatige zilverterugwininstallatie toegepast.
3. In afwijking van het tweede lid hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden toegepast als per jaar minder dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer wordt gebruikt en er gedragsvoorschriften zijn opgesteld en worden nageleefd gericht op het beperken van de emissie van zilver.
4. Voor het afvalwater is de emissiegrenswaarde voor zilver 4 milligram per liter, gemeten in een steekmonster.

## **Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van zilver is NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965 van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2.

## **Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen**

### **Artikel 22.192 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing:

- a. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat; en
- b. op wassen van motorvoertuigen bij wonen.

#### **Artikel 22.193 Bodem**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof wordt gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening.
2. Motorvoertuigen kunnen ook worden gewassen op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, als die mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst.
3. Het eerste lid is niet van toepassing, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

#### **Artikel 22.194 Water**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.
3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider:
  - a. volgens NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1 en NEN-EN 858-2; of
  - b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

#### **Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.

#### **Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding**

##### **Artikel 22.196 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:
  - a. keukenapparatuur;
  - b. grootkeukenapparatuur;
  - c. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
  - d. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

## **Artikel 22.197 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.196](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
    5. de plaats van de lozingspunten;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

## **Artikel 22.198 Water**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.
3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.
4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
  - a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; of
  - b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.
5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

## **Artikel 22.199 Geur**

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
  - a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
  - b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.
2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
  - a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
  - b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezonde industrieterrein, op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.
4. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
  - a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
  - b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

## **Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie**

### **Artikel 22.200 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### **Artikel 22.201 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit**

1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel [22.200](#) is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.
2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

## **Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**

### **Artikel 22.202 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
  - a. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
  - b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;

- c. het uitsnijden van vis; of
  - d. het uitsnijden en pekelen van organen.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### **Artikel 22.203 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.202](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    - 1. de grenzen van het terrein;
    - 2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    - 3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    - 4. de ligging van de bedrijfsriolering;
    - 5. de plaats van de lozingspunten; en
    - 6. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.
2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
- a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
  - b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel [22.202](#) is uitgevoerd.
3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
- a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
  - b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
  - c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.
6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

### **Artikel 22.205 Geur: voorkomen of beperken geurhinder**

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder:

- a. wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten, lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en
- b. worden dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten afgezogen, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
  1. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
  2. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid, onder b, niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:

- a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
- b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### **Artikel 22.206 Bodem: bodembeschermende voorziening**

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het pekelen van dierlijke bijproducten en organen plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

### **Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

### **Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem**

1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.
2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.
3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

### **Artikel 22.209 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem**

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:

- a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
- d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
- e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anderszins nieuwe bodemmetingen en

grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en  
f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

#### **Artikel 22.210 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit**

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit**

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
  - a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
  - b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
  - c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

#### **Artikel 22.212 Informeren: herstelwerkzaamheden**

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de begindatum.
2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de einddatum.

#### **Artikel 22.213 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen de gemorste of gelekte stoffen zoveel mogelijk zonder verder toevoegen van water opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en wordt zoveel mogelijk voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.
2. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

#### **Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine**

##### **Artikel 22.214 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving als:
  - a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
  - b. die lichtschittering veroorzaakt.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

#### **Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking**

1. In afwijking van artikel [22.214](#), [tweede](#) lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
  - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
  - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel [22.214](#), [eerste](#) lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
  - a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
  - b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

#### **Artikel 22.216 Slagschaduw: stilstandvoorziening**

1. Met het oog op het voorkomen of beperken van slagschaduw is de windturbine voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als gemiddeld meer dan zeventien dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw en voor zover de afstand tussen de windturbine en een slagschaduwgevoelig gebouw minder dan twaalf maal de rotordiameter bedraagt.
2. De afstand wordt gemeten van een punt op ashoogte van de windturbine:
  - a. tot de gevel van een slagschaduwgevoelig gebouw; en
  - b. tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen.

#### **Artikel 22.217 Slagschaduw: functionele binding**

Artikel [22.216](#) is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.

#### **Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding**

Bij een agrarische activiteit is artikel [22.216](#) niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.

#### **Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie**

Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.

#### **Artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden**

Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is NEN-EN-ISO 2813 van toepassing.

### **Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader**

#### **Artikel 22.221 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

#### **Artikel 22.222 Bodem: bodembeschermende voorziening**

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het laden van een accu plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

#### **Artikel 22.223 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

### **Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage**

#### **Artikel 22.224 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie.

#### **Artikel 22.225 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en
    4. de ligging van de bedrijfsriolering;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 22.226 Lucht en geur: afvoeren emissies**

1. Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder:
  - a. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 m boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht;
  - b. wordt de uit de parkeergarage afgezogen lucht verticaal uitgeblazen op ten minste 5 m boven het straatniveau of, als binnen 25 m van de uitblaasopening een gebouw is gelegen met een hoogste daklijn

die meer dan vijf meter boven het straatniveau is gelegen, ten minste één meter boven de hoogste daklijn van dat gebouw; en

c. bedraagt de snelheid van de uitgeblazen lucht, gemeten bij de rand van de uitblaasopening, ten minste tien meter per seconde.

2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:

a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of

b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

## **Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten**

### **Artikel 22.227 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

### **Artikel 22.228 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.227](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;

b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:

1. de grenzen van het terrein;

2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en

3. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt;

c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en

d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 22.229 Bodem en externe veiligheid**

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en het beperken van verontreiniging van de bodem vindt het schieten op zodanige wijze plaats dat alle afgeschoten kogels worden opgevangen in een voorziening.

### **Artikel 22.230 Bodem: bodembeschermende voorziening**

1. Met het oog op het beperken van verontreiniging van de bodem, vindt traditioneel schieten plaats boven een bodembeschermende voorziening, als bij het schieten hulzen van verschoten munitie vrijkomen.

2. De voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels, bedoeld in artikel [22.229](#), is opgesteld boven een bodembeschermende voorziening.

### **Artikel 22.231 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

## **Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem**

1. Bij het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.
2. Het eindonderzoek bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt op het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden.
3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

## **Artikel 22.233 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem**

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:

- a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
- d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
- e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anderszins nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en
- f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld, de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

## **Artikel 22.234 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit**

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

## **Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit**

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem, de bodemkwaliteit hersteld tot:
  - a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de activiteit;
  - b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
  - c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

## **Artikel 22.236 Informeren: herstelwerkzaamheden**

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel [22.235](#) geïnformeerd over de begindatum.
2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel [22.235](#) geïnformeerd over de einddatum.

## **Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht**

## **Artikel 22.237 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

## **Artikel 22.238 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.237](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

## **Artikel 22.239 Licht**

1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:
  - a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
  - b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:
  - a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
  - b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar; of
  - c. door het college van burgemeester en wethouders aangewezen activiteiten, anders dan festiviteiten als bedoeld onder b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel samen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.
3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

## **Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest**

### **Artikel 22.240 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m<sup>3</sup> en ten hoogste 600 m<sup>3</sup>.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing:
  - a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en

- b. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### **Artikel 22.241 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.240](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    4. de ligging van de bedrijfsriolering;
    5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
    6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
    7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 22.242 Bodem: opslag**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen:
  - a. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of
  - b. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.
2. Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen:
  - a. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen;
  - b. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of
  - c. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

### **Artikel 22.243 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

### **Artikel 22.244 Water: lozingsroute**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.

2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

## **Artikel 22.245 Geur**

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
  - a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of
  - b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig object.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden.

## **Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen**

### **Artikel 22.246 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:
  - a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>; of
  - b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### **Artikel 22.247 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.246](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    4. de ligging van de bedrijfsriolering;
    5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
    6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
    7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
  - d. gegevens over de lozingsroutes; en
  - e. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Artikel 22.248 Bodem: bodembeschermende voorziening**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opgeslagen op een elementenbodenvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als veevoederballen in plastic folie zijn verpakt.

#### **Artikel 22.249 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

#### **Artikel 22.250 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.
2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

#### **Artikel 22.251 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen worden geloosd op of in de bodem als:
  - a. het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen; en
  - b. het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen.
2. Het afvalwater wordt niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

#### **Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels**

##### **Artikel 22.252 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

##### **Artikel 22.253 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [22.252](#) worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    4. de ligging van de bedrijfsriolering; en

5. de plaats van de lozingspunten;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
  - d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
    1. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
    2. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
    3. een beschrijving van het ventilatiesysteem;
  - e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden,:
    1. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en
    2. een doorsnede-tekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en
  - f. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

#### **Artikel 22.254 Bodem: bodembeschermende voorziening**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren in de buitenlucht als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.

#### **Artikel 22.255 Bodem: logboek**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

#### **Artikel 22.256 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden, worden geloosd in een vuilwaterriool als meer dan 10 schapen, 5 paarden of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool of op of in de bodem.
2. Het te lozen afvalwater bevat niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.
3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

#### **Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

## **Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**

### **Artikel 22.258 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### **Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het verwerken van polyesterhars waarbij 1 kg of meer organische peroxiden van ADR klasse 5.2 aanwezig is, te beginnen of te veranderen.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt een beschrijving verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om de emissie van styreen te beperken.
3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als geurhinder wordt voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

### **Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:
  - a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of
  - b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
  - b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
  - c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
  - d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
  - e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
  - f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.
3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
  - a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
  - b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

### **Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning maden van vliegende insecten te kweken.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een aanduiding van het soort maden dat wordt gekweekt;
- b. het aantal maden dat ten hoogste zal worden gehouden;
- c. een beschrijving van de voorziening waarin de maden worden gehouden; en
- d. de maatregelen die worden getroffen om hinder voor de omgeving te voorkomen.

#### **Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning propaan of propeen op te slaan in meer dan twee opslagtanks met een inhoud van meer dan 150 l.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank:
  1. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslagen in kubieke meters;
  2. de grootte in kubieke meters; en
  3. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank;
- b. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 m<sup>3</sup>:
  1. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters;
  2. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank;
  3. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en
  4. een beschrijving van de ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet, die zich kunnen voordoen en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen daarvan; en
- c. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 m<sup>3</sup> of meer dan 50 m<sup>3</sup> propaan of propeen:
  1. de gegevens en bescheiden, genoemd onder b;
  2. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en
  3. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden.

#### **Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met LPG.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het aantal opslagtanks dat aanwezig is;
- b. de coördinaten van:
  1. het vulpunt;
  2. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding;
  3. de aansluitpunten van die leiding en pomp;
  4. de bovengrondse opslagtank; en
  5. de tankzuil;
- c. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- d. de hoeveelheid LPG die ten hoogste wordt opgeslagen; en

- e. een inschatting van de doorzet van LPG in m<sup>3</sup> per jaar.

#### **Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een installatie in werking te hebben waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel het opwekken van een schokgolf.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een installatie waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding gebracht, worden de volgende gegevens verstrekt:
  - a. de aard en omvang van de geluidemissies;
  - b. de door de activiteit veroorzaakte geluidimmissie; en
  - c. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.

#### **Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologische agens**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een praktijkruimte of laboratorium in werking te hebben waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. informatie over de groep waarin het biologisch agens is of wordt ingedeeld als gevolg van de indeling in risicogroepen van de richtlijn biologische agentia;
  - b. informatie over de op grond van artikel 2.22, tweede lid, van de Wet dieren aangewezen ziekteverwekkers; en
  - c. een aanduiding van de ligging van de ruimten waar gewerkt wordt met het biologisch agens.

#### **Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 te verrichten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
  - a. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; of
  - b. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen die door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat op grond van artikel 2.2 of 2.8 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 zijn ingeschaald in de categorie van fysische inperking S-I.
3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. per type werkruimte als bedoeld in bijlage 4 bij het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 het maximale aantal werkruimten:
    1. waarop inperkingsniveau I of II van toepassing is;
    2. waarop inperkingsniveau III van toepassing is; en
  - b. een plattegrond van de locatie waarop het ggo-gebied is aangegeven.

#### **Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

- a. drijfmest, digestaat of dunne fractie op te slaan in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m<sup>2</sup> of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m<sup>3</sup>; of
- b. meer dan 600 m<sup>3</sup> vaste mest op te slaan.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt over:

- a. het totaal volume of de totale oppervlakte van de mestbassins; en
- b. het totaal volume van de opslagcapaciteit vaste mest in kubieke meters.

#### **Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater op of in de bodem te lozen, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:

- a. wonen;
- b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
- c. het lozen op of in de bodem waaraan in een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van de waterschapsverordening voorschriften zijn gesteld.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater op of in de bodem worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
- b. het soort afvalwater.

#### **Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:

- a. wonen; of
- b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater in die voorziening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
- b. het soort afvalwater.

#### **Artikel 22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten**

Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in de artikelen [22.261](#) tot en met [22.269](#), zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

### **Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS**

#### **Artikel 22.271 Toepassingsbereik**

Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij:

- a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of
- b. het een rijksweg, provinciale weg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.

## **Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
  - a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
  - b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
  - c. de snelheid wordt verlaagd;
  - d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
  - e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
  - f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
    1. niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
    2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan 2 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
    3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan 2 dB meer dan de heersende waarde.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
  - a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
  - b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
  - c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
  - d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
  - e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
    1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
    2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

## **Artikel 22.273 Aandachtsgebied**

1. Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in artikel [22.272, eerste](#) lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf:
  - a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft:
    1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en

2. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en
- b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg:
  1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m;
  2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en
  3. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m.
2. Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in artikel [22.272, eerste](#) lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf:
  - a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en
  - b. voor een andere spoorweg: 100 m.
3. Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied.
4. Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.

#### **Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel [22.272, eerste](#) lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een akoestisch onderzoek naar:
  1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
  2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
  3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
  4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53  $L_{den}$  voor een weg en 55  $L_{den}$  voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
- b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
- c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

#### **Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [22.272, eerste](#) lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet

toe leidt dat de grenswaarde 70 L<sub>den</sub> wordt overschreden.

## **Artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg**

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [22.272, eerste](#) lid, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat:

- a. maatregelen als bedoeld in artikel [22.274](#), onder a, onder 4, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en
- b. maatregelen als bedoeld in artikel [22.274](#), onder c, worden getroffen.

## **Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN**

### **Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**

#### **Artikel 22.277 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op een regel in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, op grond waarvan:

- a. het is verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren;
- b. het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten; of
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

#### **Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht**

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
  - a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
  - b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.
2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht

#### **Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk**

Voor zover in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten, kan de omgevingsvergunning in ieder geval worden verleend als het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk is dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

## **Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**

Voor zover voor een activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt deze bepaling als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten.

## **Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen**

Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in artikel [22.280](#) bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

## **Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel [22.280](#) die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
  - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
  - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

## **Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten**

### **Subparagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen.**

#### **Artikel 22.283 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van:

- a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;
- b. artikel [22.280](#) van dit omgevingsplan;
- c. een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet; of
- d. artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

### **Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet**

#### **Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid worden gegevens en bescheiden verstrekt over:

- a. de te gebruiken materialen;
  - b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en
  - c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit.
2. Voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld

#### **Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

#### **Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan**

#### **Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel [22.280](#) worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
    5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

#### **Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet**

#### **Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument;
  - b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
  - c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

#### **Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument**

1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel [22.287](#), worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:
  1. de omvang in vierkante meters; en
  2. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;
- b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
- c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
- d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;
- e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;
- f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en
- g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.

**2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:**

- a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;
- b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;
- c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
  1. de exacte locatie;
  2. de omvang; en
  3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;
- d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:
  1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
  2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
- e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of
- f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

**Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288**

Tekeningen als bedoeld in artikel [22.288](#) hebben een schaal die niet kleiner is dan:

- a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
- b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
- c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

**Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument**

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel [22.287](#), worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
    1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
    2. foto's van de bestaande toestand;
  - b. de volgende tekeningen:
    1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;

2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:

- i. plattegronden;
- ii. doorsneden;
- iii. gevelaanzichten; of
- iv. een dakaanzicht; en

3. slooptekeningen; en

c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

**2.** Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
- b. als sprake is van versterking van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
- d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

## **Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument**

**1.** Bij de aanvraag, bedoeld in artikel [22.287](#), worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
- b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
  - 1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
  - 2. foto's van de bestaande toestand; en
  - 3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
- c. de volgende tekeningen:
  - 1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
  - 2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
    - i. plattegronden;
    - ii. doorsneden;
    - iii. gevelaanzichten; of
    - iv. een dakaanzicht; en
  - 3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
    - i. plattegronden;
    - ii. doorsneden;
    - iii. gevelaanzichten; of
    - iv. een dakaanzicht;
- d. een bestek of werkschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en

- e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

**2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:**

- a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
- b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
- d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
- e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

**Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen**

**1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel [22.287](#), worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:**

- a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
  - 1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
  - 2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
- b. de volgende tekeningen:
  - 1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
  - 2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
    - i. plattegronden;
    - ii. doorsneden;
    - iii. gevelaanzichten; of
    - iv. een dakaanzicht;
  - 3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
  - 4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
    - i. plattegronden;
    - ii. doorsneden;
    - iii. gevelaanzichten; of
    - iv. een dakaanzicht; en
  - 5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
- c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
  - 1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en

2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

**2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:**

- a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
- b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
- d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
- e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
- f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
- g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

**Artikel 22.293 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen**

Bij een aanvraag als bedoeld in artikel [22.287](#) wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

**Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292**

1. Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen [22.290](#) tot en met [22.292](#) hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
  - a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
  - b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
  - c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
  - d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.
2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.
3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.
4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
  - a. balklagen:
    1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
    2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
  - b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
  - c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en

- d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

#### **Artikel 22.295 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument**

De artikelen [22.287](#) tot en met [22.294](#) zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.

#### **Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.
2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.

#### **Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: uitweg**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de locatie van de uitweg aan het voor-, zij- of achtererf;
- b. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan;
- c. de te gebruiken materialen; en
- d. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen.

#### **Artikel 22.298 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hebben van een alarminstallatie in, op of aan een onroerende zaak die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de aard en de werking van de signalering; en
- b. twee waarschuwingsadressen, inclusief telefoonnummers en namen van contactpersonen.

#### **Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.
2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. de soort houtopstand;
  - b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;
  - c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en
  - d. de mogelijkheid tot herbepplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbepplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.

#### **Artikel 22.300 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken of voeren van handelsreclame op of aan een onroerende zaak met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die

zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het aantal en de afmetingen van de reclame;
  - b. de hoogte van de reclame, gemeten vanaf het maaiveld tot de onderkant;
  - c. de te gebruiken materialen, kleuren en verlichting; en
  - d. de tekst van de reclame.
2. Als een andere dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming handelsreclame maakt of voert, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres en de woonplaats van die ander.

#### **Artikel 22.301 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het opslaan van roerende zaken in een daarbij aangewezen gedeelte van de gemeente worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. de aard van de roerende zaken; en
  - b. de omvang van de opslag van de roerende zaken.
2. Als een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming roerende zaken opslaat, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres, en de woonplaats van die ander.

#### **Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet**

#### **Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.
2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.

#### **Paragraaf 22.5.3 Voorschriften**

#### **Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg**

1. Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel [22.284, eerste](#) lid, die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
- a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
  - b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
  - c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
  - d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

## Hoofdstuk 23 Slotbepalingen

### Artikel 23.1 (citeertitel)

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente Aalsmeer.

## Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

- **locatie ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen**  
/join/id/regdata/gm0358/2024/eda0576c0e9149ae90d33d36e82d937e/nld@2025-10-20;06590114
- **locatie uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelige gebouwen**  
/join/id/regdata/gm0358/2024/a3151e75538c4dcd8600a81a920a8cf9/nld@2025-10-20;06590114

## Bijlage II Begripsbepalingen

- **aansluitafstand**  
afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
- **aansluitend terrein**  
aansluitend terrein als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- **achtererfgebied**  
achtererfgebied als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- **Activiteitenbesluit-bedrijventerrein**  
cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
- **AS SIKB 2000**  
AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
- **bebouwingsgebied**  
achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
- **bedrijfswoning**  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
- **bijbehorend bouwwerk**  
bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- **bodemgevoelig gebouw**  
bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- **bodemgevoelige locatie**  
bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- **bouwwerk geen gebouw zijnde**  
bouwwerk geen gebouw zijnde als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- **bouwwerkperceel**  
bouwwerkperceel als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- **BRL SIKB 2000**

BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;

- **BRL SIKB 7000**

BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;

- **concentratiegebied geurhinder en veehouderij**

gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;

- **dakhelling**

de hoek die het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak.

- **dakkapel**

een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de dakvoet en de daknok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de daknok is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

- **dakkaper**

een dakopbouw met een schuin dakvlak in dezelfde hoek als die van het dak, waarbij de nok wordt verhoogd.

- **daknok**

daknok als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **dakopbouw**

een constructie ter vergroting van een gebouw die zich boven de dakvoet bevindt waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke daknok uitkomt en de onderzijden van de constructie in een of beide dakvlakken zijn geplaatst.

- **dakvoet**

dakvoet als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **distributienet voor warmte:**

collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;

- **erf- en perceelafschieding**

een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting.

- **gebouwerf**

gebouwerf als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **gebruiksfunctie**

gebruiksfunctie als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **gebruiksoppervlakte**

gebruiksoppervlakte als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **geurgevoelig object**

a. gebouw:

1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;
2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en
3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of

b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;

- **gezoneerd industrieterrein**

industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

- **hoofdgebouw**

hoofdgebouw als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **huishoudelijk afvalwater**

huishoudelijk afvalwater als bedoeld in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

- **huishouden**

een alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren.

- **interventiewaarde bodemkwaliteit**

interventiewaarde bodemkwaliteit als bedoeld in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

- **ISO 11423-1:**

ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;

- **landbouwhuisdieren met geuremissiefactor**

landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:

- a. varkens, kippen, schapen of geiten; en
- b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
  1. rundvee tot 24 maanden;
  2. kalkoenen;
  3. eenden; of
  4. parelhoenders;

- **landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor**

landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.

- **lichte industriefunctie**

lichte industriefunctie als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **mantelzorg**

mantelzorg als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **NEN 5725**

NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;

- **NEN 5740**

NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;

- **NEN 6090**

NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;

- **NEN 6578**

NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;

- **NEN 6589**

NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;

- **NEN 6600-1**

NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;

- **NEN 6965**

NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;

- **NEN 6966**

NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;

- **NEN-EN 858-1/A1**  
NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
- **NEN-EN 858-2**  
NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
- **NEN-EN 872**  
NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
- **NEN-EN 1825-1**  
NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
- **NEN-EN 1825-2**  
NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
- **NEN-EN 12566-1**  
NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
- **NEN-EN 12673**  
NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
- **NEN-EN 16693**  
NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
- **NEN-EN-ISO 2813**  
NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
- **NEN-EN-ISO 5667-3**  
NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
- **NEN-EN-ISO 5815-1**  
NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourea, versie 2019;
- **NEN-EN-ISO 5815-2**  
NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
- **NEN-EN-ISO 9377-2**  
NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
- **NEN-EN-ISO 9562**  
NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
- **NEN-EN-ISO 10301**  
NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
- **NEN-EN-ISO 10523**  
NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
- **NEN-EN-ISO 11885**

NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;

- **NEN-EN-ISO 12846**

NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;

- **NEN-EN-ISO 14403-1**

NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;

- **NEN-EN-ISO 14403-2**

NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;

- **NEN-EN-ISO 15587-1**

NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;

- **NEN-EN-ISO 15587-2**

NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;

- **NEN-EN-ISO 15680**

NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;

- **NEN-EN-ISO 15682**

NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;

- **NEN-EN-ISO 15913**

NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxylaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;

- **NEN-EN-ISO 17294-2**

NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;

- **NEN-EN-ISO 17852**

NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorescentiespectrometrie, versie 2008;

- **NEN-EN-ISO 17993**

NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;

- **NEN-ISO 15705**

NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;

- **NEN-ISO 15923-1**

NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;

- **ondergronds bouwen**

het bouwen van een ondergronds bouwwerk.

- **ondergronds bouwwerk**

elk bouwwerk of gedeelte van een bouwwerk dat onder het maaiveld ligt.

- **openbaar toegankelijk gebied**

openbaar toegankelijk gebied als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak.

- **peil**

- a. voor een gebouw dat direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor een gebouw dat niet direct aan de weg grenst, en dat niet in het talud van een dijk ligt : de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de voorgevel , waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
- c. voor een gebouw dat niet direct aan de weg grenst, en dat in het talud van een dijk ligt: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk gekeerde gevel, waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
- d. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld, waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
- e. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil.

- **recreatief nachtverblijf**

het kortdurend verblijf van één of meerdere personen met overnachting die elders hun hoofdverblijf hebben, waarmee in ieder geval geen sprake is van permanente bewoning; onder recreatief nacht verblijf wordt niet verstaan het verblijf noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid.

- **ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan**

regels opgenomen in ruimtelijke besluiten, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, die bij wijze van overgangsrecht als tijdelijk deel onderdeel zijn van dit omgevingsplan, totdat deze bij wijzigingsbesluit voor een locatie zijn komen te vervallen.

- **TAM-IMRO omgevingsplan**

wijzigingsbesluit van dit omgevingsplan, dat is gepubliceerd met toepassing van de IMRO-standaarden, bedoeld in artikel 11.1 lid 2 van het Besluit elektronische publicaties.

- **uitwendige scheidingsconstructie**

uitwendige scheidingsconstructie als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **verblijfsgebied**

verblijfsgebied als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **voorbeschermd gemeentelijk monument**

voorbeschermd gemeentelijk monument als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **voorbeschermd provinciaal monument**

voorbeschermd provinciaal monument als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **voor erfgebied**

voor erfgebied als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **voorgevel**

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt.

- **voorkant van een hoofdgebouw**

als de aanduiding 'gevellijn' is opgenomen, de zijde van het hoofdgebouw die is gericht naar die gevellijn. In alle andere gevallen de zijde waar zich de voorgevel bevindt.

- **vuurbelasting**

vuurbelasting als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- **warmteplan**

besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.

- **woonark**

drijvend object, in het algemeen niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een betonnen casco met vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning zowel ten behoeve van permanente als niet-permanente bewoning.

- **woonruimte**

besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden.

- **woonschip**

een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard ook, uitsluitend of hoofdzakelijk gebezigd als of bestemd voor woon- of nachtverblijf van een of meer personen. Onder woonschip wordt mede verstaan een woonschip in aanbouw, alsmede een casco, dat tot woonschip kan worden op- omgebouwd of verbouwd.

- **woonwagen**

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

- **woonwagenstandplaats**

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.